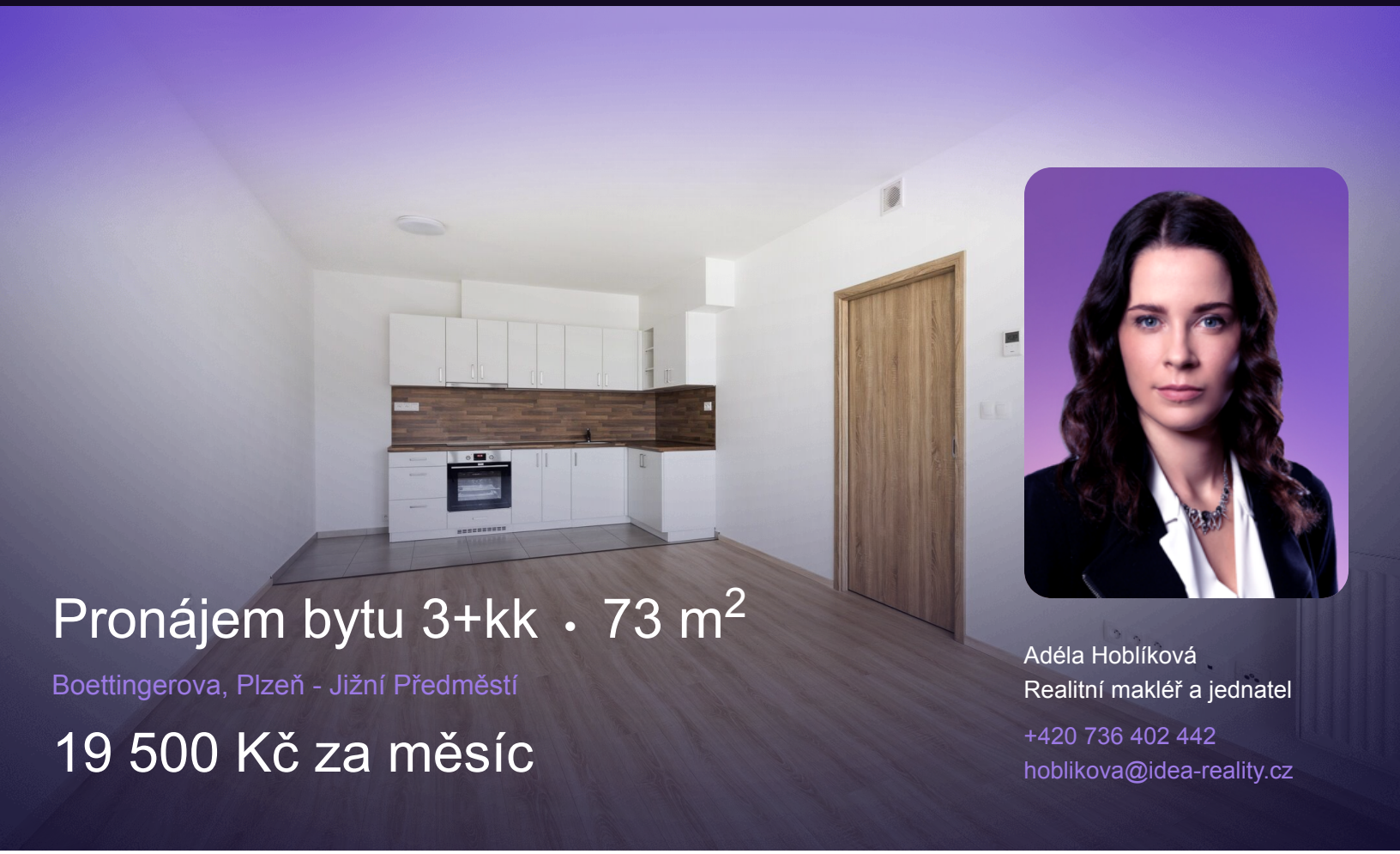
idea REALITY



Pronájem bytu 3+kk • 73 m^2

Boettingerova, Plzeň - Jižní Předměstí

19 500 Kč za měsíc

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1332	6	Ne	Ano	Ano	Ne	B

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+kk (73 m2) s lodžií (6 m2) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Boettingerova. Bytová jednotka je situovaná do 6. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu si lze pronajmout také druhé garážové stání. Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do všech

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii. Na lodžii je k dispozici venkovní zásuvka a osvětlení. K bytu náleží komora (2 m2) umístěná na patře vedle bytu. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou vybavena venkovními žaluziemi. V bytě je zajištěn příjem televizního signálu přes společnou anténu. Internetové připojení je možné přes optickou síť od poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile nebo PilsFree (rychlost až 2 Gb/s). Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném budově přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné za byt včetně jednoho garážového parkovacího stání 19.500 Kč/měsíc • Druhé garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc (není podmínkou) • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.200 Kč/1 osoba/měsíc 3.600 Kč/2 osoby/měsíc 4.000 Kč/3 osoby/měsíc • Elektřinu (cca 1.500 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK za byt 23.600 Kč, provize RK za druhé parkovací stání 2.400 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

idea
REALITY





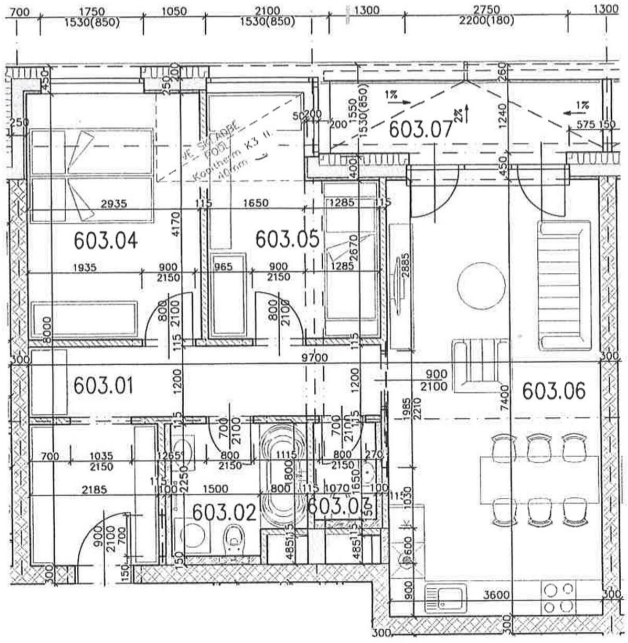




Adresa nemovitosti

Boettingerova, Plzeň - Jižní Předměstí

Idea Reality s.r.o. náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň +420 736 402 442 info@idea-reality.cz



BYT A31 (603) "3+KK"		
Číslo	Název	Plocha [m²]
603.01	CHODBA	12,79
603.02	KOUPELNA	4,68
603.03	WC	1,68
603.04	POKOJ	12,03
603.05	POKOJ	10,1
603.06	OBÝVACÍ POKOJ + KK	26,81
603.07	LODŽIE	6,26