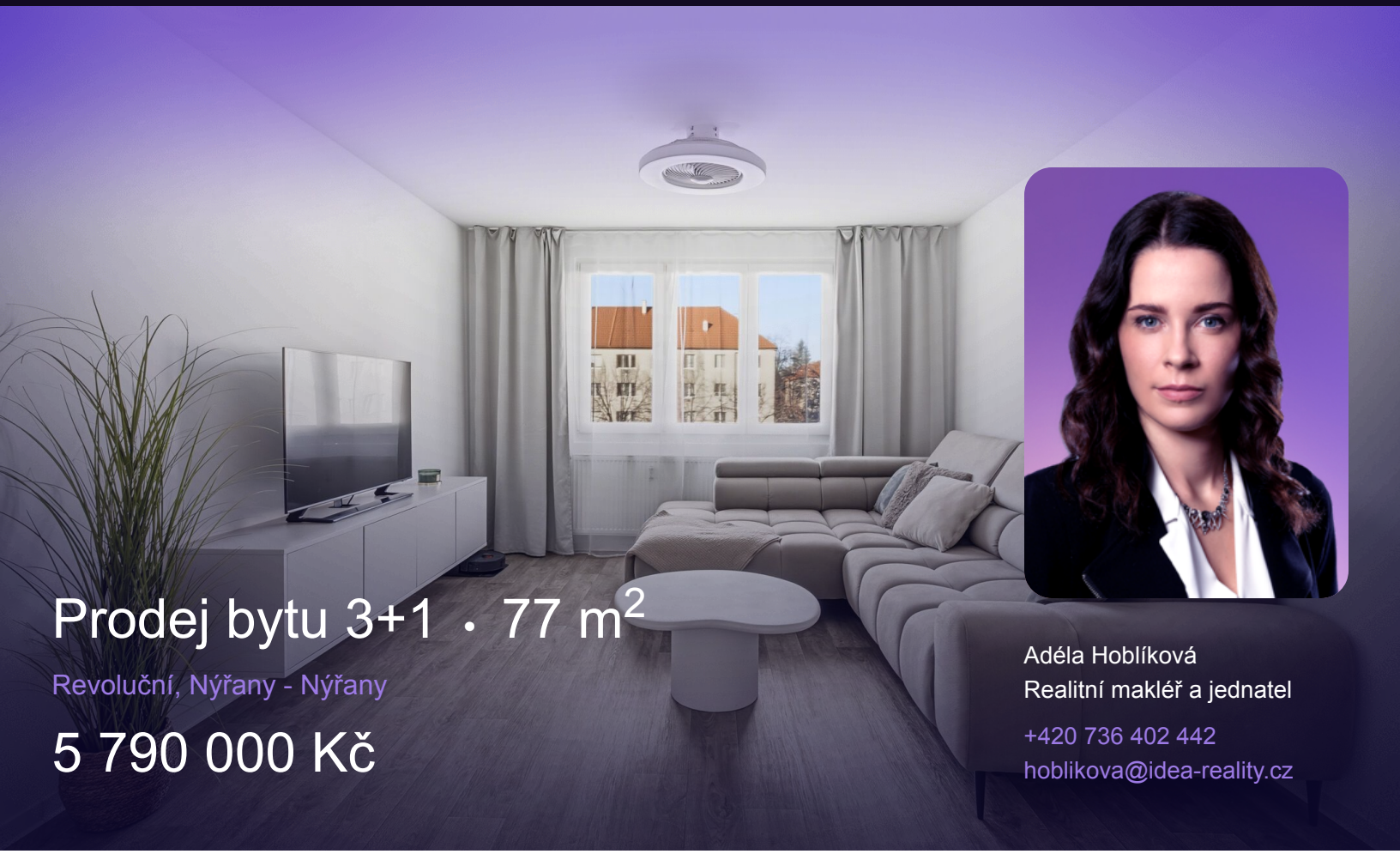


Prodej bytu 3+1 • 77 m^2

Revoluční, Nýřany - Nýřany

5 790 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Vlastnictví	PENB
ID 1330	3	Ne	Ne	Ne	osobní	D

Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zdařile zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 (77 m2), který se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) zatepleného bytového domu v Revoluční ulici v Nýřanech. Byt zaujme především kvalitním provedením rekonstrukce, příjemným interiérem a praktickou dispozicí. Ze vstupní předsíně a navazující chodby jsou samostatně přístupné kuchyně, obývací pokoj, menší pokoj, koupelna a oddělená toaleta.

Ložnice je přístupná z obývacího pokoje. K bytu náleží také sklepní kóje v přízemí domu. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové vnitřní rozvody a instalace, omítky a snížené stropy, podlahové krytiny, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, keramické obklady a sanita renomovaných výrobců. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, konkrétně elektrickou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně, přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Výhodou je rovněž středová poloha bytové jednotky v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Samotný bytový dům prošel celkovou revitalizací, která zahrnovala mimo jiné zateplení objektu, výměnu oken za plastová a výměnu stoupacího vedení. Nýřany nabízejí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve městě najdete obchody, školy, školky, lékaře i lékárny. K volnočasovým aktivitám slouží koupaliště s multifunkčním hřištěm, v okolí pak například přehrada Hracholusky. Výhodou je také vlakové spojení, rychlé napojení na dálnici D5 a snadná dostupnost Plzně. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

idea
REALITY









Adresa nemovitosti

Revoluční, Nýřany - Nýřany

Idea Reality s.r.o. náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň +420 736 402 442 info@idea-reality.cz