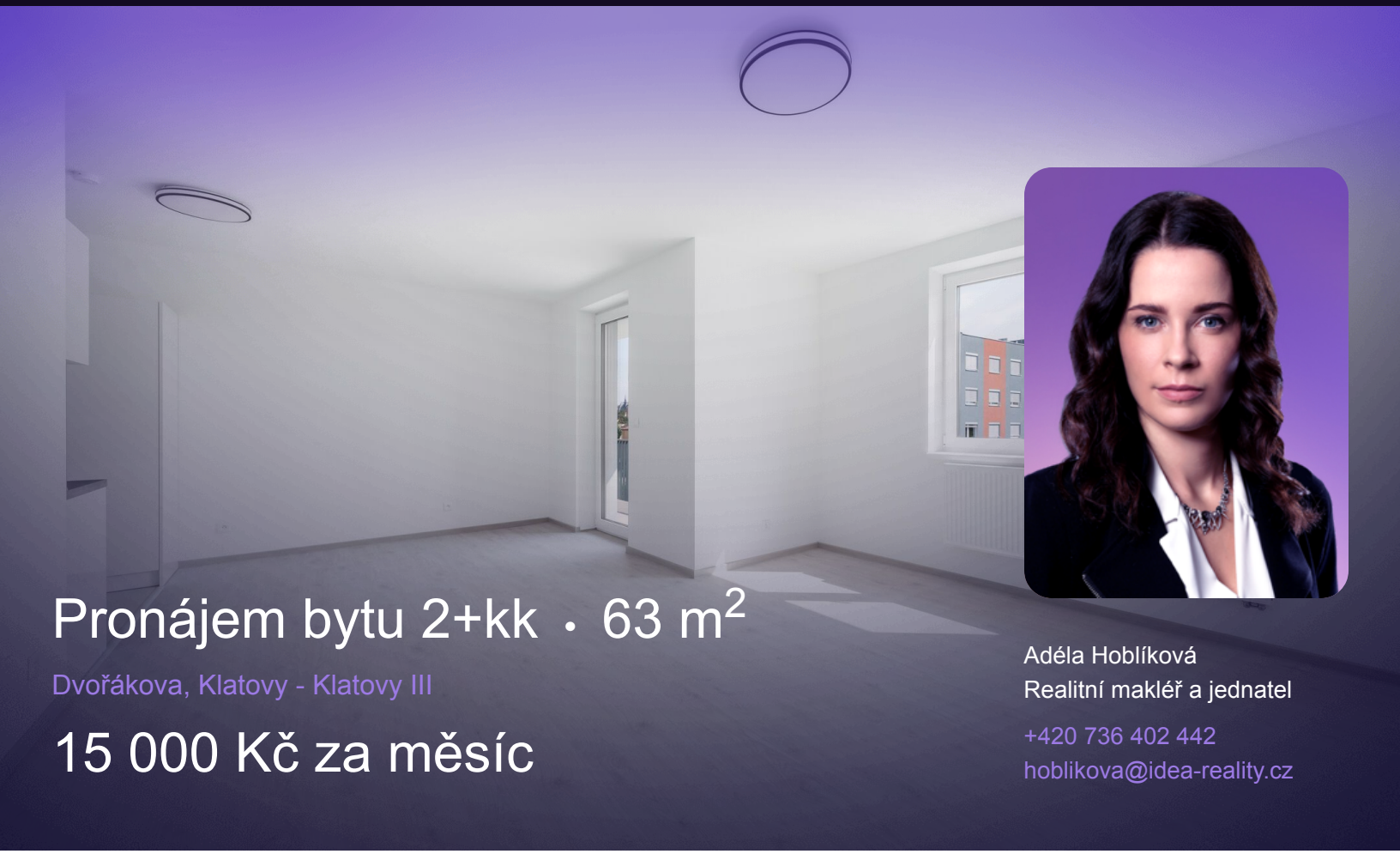


Pronájem bytu 2+kk • 63 m^2

Dvořákova, Klatovy - Klatovy III

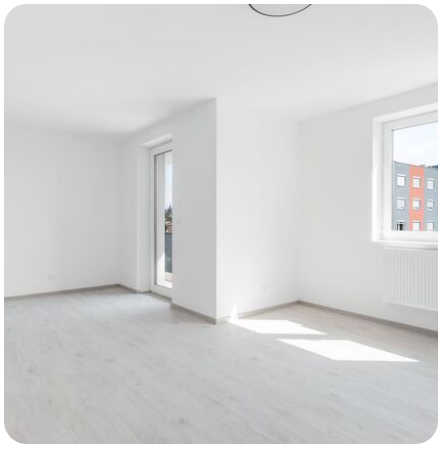
15 000 Kč za měsíc

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1327	1	Ne	Ne	Ano	Ne	B

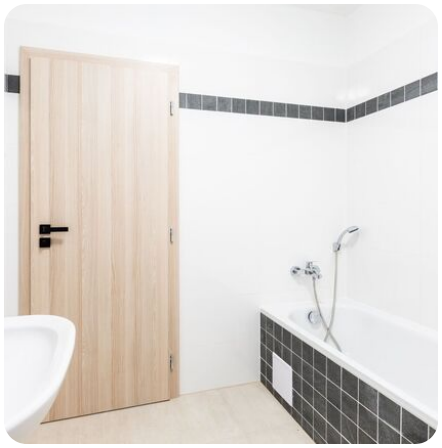
K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (63 m2) s vyhrazeným parkovacím stáním ve Dvořákově ulici v Klatovech. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice bytu je praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatně přístupné obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna a oddělená toaleta. Z obývacího pokoje je přes francouzské okno vstup na balkon.

K bytu náleží sklepní kóje s plnými dveřmi (3 m2). Součástí pronájmu je také jedno venkovní parkovací stání v uzavřeném a kamerově střeženém areálu bytového komplexu. Byt je vybaven pouze kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Za příplatek je možné pronajmout druhé zastřešené parkovací stání (carport) vybavené nabíjecí stanicí pro elektromobily o výkonu 11 kW. Součástí stání je také vlastní osvětlení a zásuvka 230 V. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné za byt včetně jednoho parkovacího stání 15.000 Kč/měsíc • Nájemné za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 1.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby za byt 3.500 Kč/měsíc • Jistota (vratná kauce) za byt 30.000 Kč • Jistota (vratná kauce) za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.000 Kč • Provize RK za byt 18.200 Kč • Provize RK za druhé kryté parkovací stání s nabíjením pro elektromobil 3.600 Kč K nastěhování od 1.12.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon









Adresa nemovitosti

Dvořákova, Klatovy - Klatovy III

Idea Reality s.r.o. náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň +420 736 402 442 info@idea-reality.cz