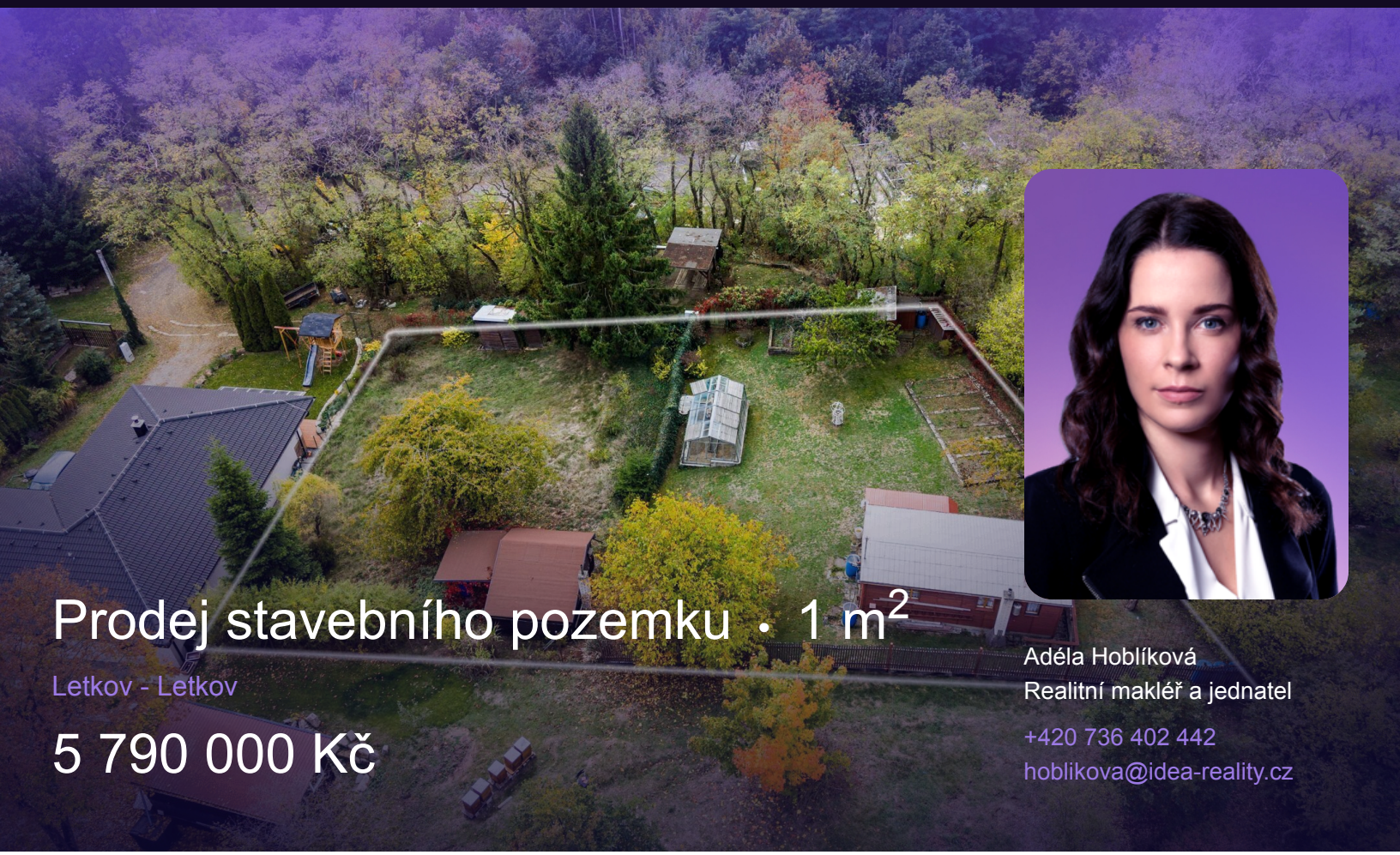


Prodej stavebního pozemku • 1 m^2

Letkov - Letkov

5 790 000 Kč

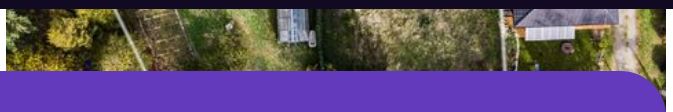
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Typ	Elektřina	Voda	Plyn	Odpad	Komunikace
ID 1321	pro bydlení	-	-	-	-	-

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 1 064 m2 v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B). Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace přízemních staveb s podkrovím, přičemž maximální míra zastavění činí 25 % z celkové výměry pozemku.

V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže. Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (ČEZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní pozemek. Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plném zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímo v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově či Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon





Adresa nemovitosti

Letkov - Letkov



