

Pronájem bytu 2+kk . 53 m²

Plovární, Plzeň - Jižní Předměstí

16 900 Kč za měsíc



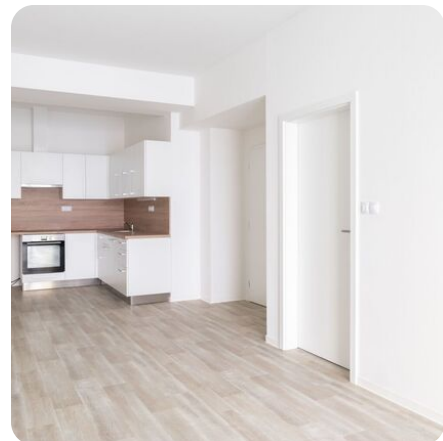
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1316	2	Ne	Ano	Ano	Ne	B

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (53 m²) s velkorysou terasou (37 m²) v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Plovární. Díky své poloze v docházkové vzdálenosti od centra města a zároveň v blízkosti řeky Radbuzy představuje bydlení ideální spojení pohodlné městské dostupnosti a možnosti odpočinku v blízké přírodě. K bytu je možné si pronajmout venkovní parkovací stání. Bytová jednotka se nachází ve 2.

nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu. Ta je orientována do klidného vnitrobloku domu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Neschází také úsporné LED osvětlení. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile, Softech a dalších. Datové i televizní zásuvky jsou umístěny jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Lidl je vzdálen pouhé 2 minuty chůze. V dosahu je také výborné spojení MHD (trolejbusové linky č. 10, 13, 14). Lokalita je oblíbená i díky rekreačním možnostem. V blízkosti vedou turistické a cykloturistické trasy podél řeky Radbuzy. Za kulturním vyžitím lze vyrazit například do centra DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru města. Cenové podmínky pronájmu • Nájemné 16.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.800 Kč/1 osoba/měsíc 4.200 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřina na nájemce (cca 1.200 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Parkovací stání 1.300 Kč/měsíc. Pronájem parkování není podmínkou. • Provize RK 20.500 Kč za byt, 1.600 Kč za parkovací stání. K nastěhování od 1.11.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Plovární, Plzeň - Jižní Předměstí

