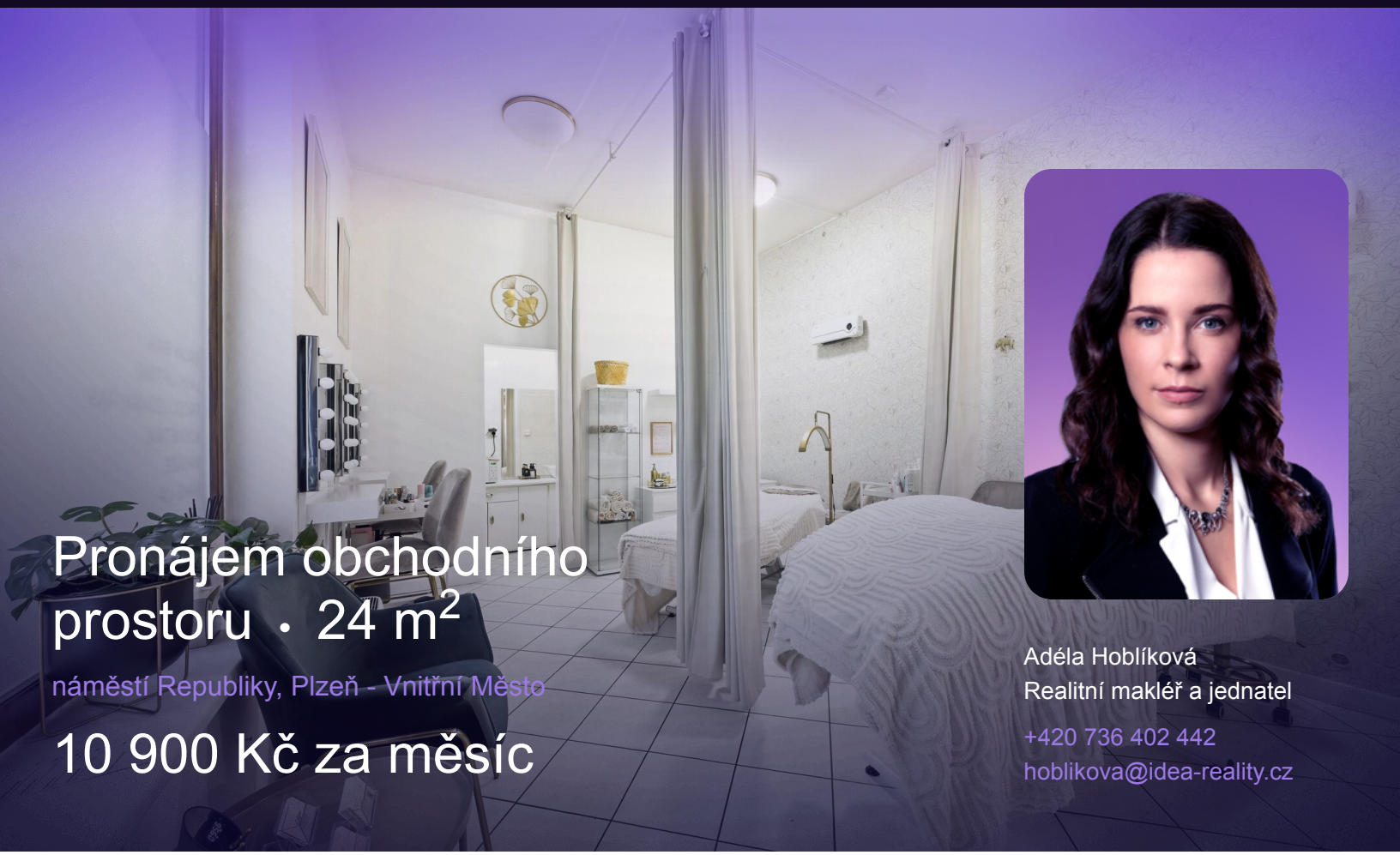
idea REALITY



Pronájem obchodního prostoru • 24 m²

náměstí Republiky, Plzeň - Vnitřní Město

10 900 Kč za měsíc

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Stav	Parkování/Garáž	Vybaveno	PENB
ID 1315	3	Po rekonstrukci	Ne	Ne	G

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nebytové prostory situované v obchodní pasáži Domu knihy NAVA, přímo na náměstí Republiky v historickém centru Plzně. Frekventovaná pasáž s řadou menších obchodů a provozoven propojuje náměstí Republiky s Františkánskou ulicí. Prostory se nacházejí v přízemí budovy a mají přímý vstup z obchodní pasáže. Dispozici tvoří samostatná místnost s vlastním sociálním zázemím (toaleta).

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Internetové připojení je dostupné prostřednictvím sítě CETIN, využít lze také služby operátorů O2, Vodafone, T-Mobile a dalších poskytovatelů. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti zastávek MHD (tramvajové linky č. 1 a 2, autobusové linky č. 20, 27, 33 a 40). Parkování je možné přímo na náměstí Republiky nebo v jeho bezprostředním okolí. Další parkovací kapacity jsou k dispozici v sadech Pětatřicátníků (cca 7 minut chůze) a v parkovacím domě Rychtářka v Truhlářské ulici (cca 8 minut chůze). Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 10.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 1.200 Kč/měsíc + DPH • Elektřinu si nájemce převádí na sebe • Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč • Provize RK 13.200 Kč Prostory budou k dispozici od 1.11.2026. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon









Adresa nemovitosti

náměstí Republiky, Plzeň - Vnitřní Město