

Pronájem bytu 1+1 . 39 m²

U Jam, Plzeň - Bolevec

12 000 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1311	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v ulici U Jam v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného domu (třída C). Dispozice zahrnuje kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou. Byt je zařízený kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, dále botníkem a věšákem.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr. Max, drogerii dm a další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvaje č. 1, 4 a autobusových linek č. 24, 25, 30 a 33. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází soustava Boleveckých rybníků a rozsáhlé lesy s vyhlídkovým vrcholem Krkavec. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.000 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc 2.800 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu (cca 1.000 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe • Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč • Provize RK 14.600 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon

Adresa nemovitosti

U Jam, Plzeň - Bolevec

