

Pronájem bytu 1+1 . 38 m²

Skvrňanská, Plzeň - Jižní Předměstí

12 900 Kč za měsíc

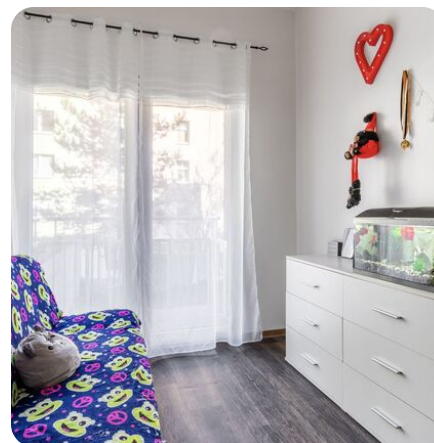
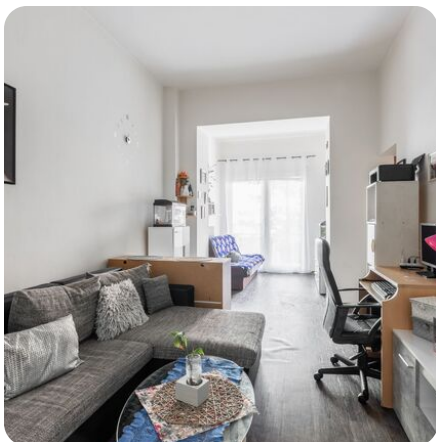


Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1308	1	Ne	Ne	Ne	Ne	D

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (38 m²) s balkonem (3 m²), který se nachází v blízkosti centra Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skvrňanská. Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku domu, což zaručuje nerušené bydlení v dosahu veškeré městské infrastruktury. Bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeném přízemí)

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Vytápění je ústřední (zdroj Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree či ForWiFi. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Pro všechny obyvatele domu je také k dispozici společná zahrada s posezením v klidném vnitrobloku. Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo dvě zastávky tramvají č. 2. V bezprostředním okolí se nacházejí také skvělé rekreační možnosti. Zejména oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.500 Kč/měsíc/1 osoba 2.900 Kč/měsíc/2 osoby • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 15.700 Kč Byt bude k nastěhování od 1.11.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Skvrňanská, Plzeň - Jižní Předměstí