

Pronájem bytu 3+1 . 71 m²

Pecháčkova, Plzeň - Skvrňany

18 500 Kč za měsíc



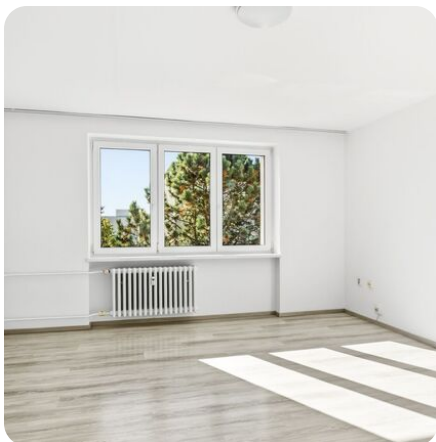
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1307	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB D
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 3+1 (71 m²) s balkonem (5 m²) v Plzni na Skvrňanech, ulice Pecháčkova. Prostorná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 4) zatepleného cihlového domu. Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, koupelny i na oddělenou toaletu.

Z kuchyně je přímý vstup na balkon. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná suterénu domu. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické desky, digestoře, myčky nádobí a ledničkou s mrazákem. Součástí vybavení jsou také vestavné skříně v ložnici a předsíni s množstvím úložného prostoru, koupelnový nábytek či kompletní osvětlení. Vytápění a dodávka teplé vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě pak přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V okolí se nachází plavecký bazén, poliklinika, supermarkety Penny Market a Albert i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je tramvajová zastávka linky č. 2 a autobusové zastávky linek č. 24, 25, 43 a 55. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 18.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny 3.800 Kč/2 osoby/měsíc 4.200 Kč/3 osoby/měsíc 4.600 Kč/4 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.200 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč • Provize RK 22.400 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Pecháčkova, Plzeň - Skvrňany