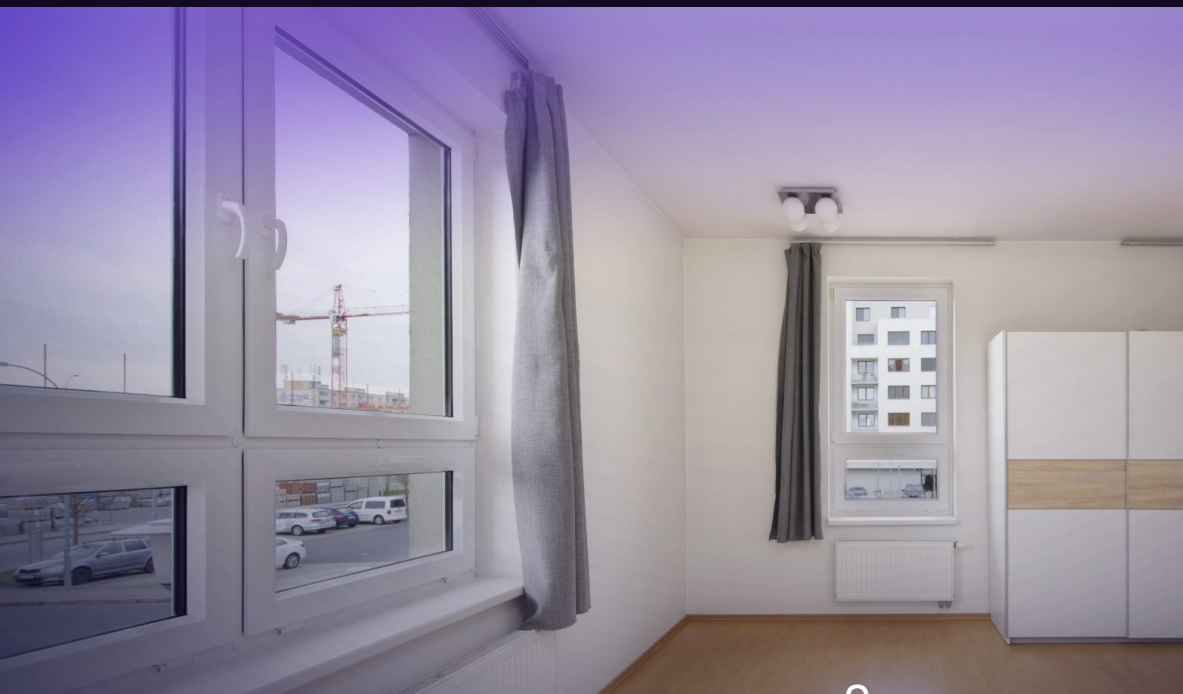




## Pronájem bytu 1+kk . 30 m<sup>2</sup>

U Borských kasáren, Plzeň - Jižní Předměstí

# 12 400 Kč za měsíc

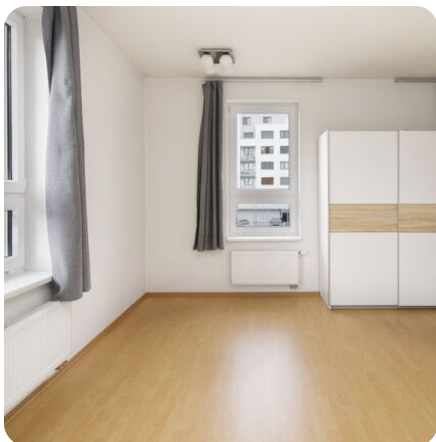
Jaroslava Langmaierová  
Realitní makléř

+420 606 529 906  
langmaierova@idea-reality.cz

|            |         |                 |       |           |          |      |
|------------|---------|-----------------|-------|-----------|----------|------|
| Nemovitost | Podlaží | Balkon / Lodžie | Výtah | Parkování | Zařizeno | PENB |
| ID 1304    | 2       | Ne              | Ano   | Ne        | Částečně | B    |

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (30 m<sup>2</sup>) s balkonem (4,5 m<sup>2</sup>) a parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BÁRA). Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby. Je členěna na prostorný pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň.

V bytě dále zůstává jídelní stůl a šatní skříň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné včetně parkovacího stání činí 12.400 Kč + 1.500 Kč/1 osoba nebo 1.900 Kč/2 osoby/měsíc zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.000 Kč. Provize RK 15.100 Kč. K bytu náleží zděná komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání. V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnu, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5. Byt bude volný od 1.12.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon



## Adresa nemovitosti

U Borských kasáren, Plzeň - Jižní Předměstí