

Pronájem bytu 2+1 . 57 m²

Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí

14 900 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1301	Podlaží 4	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Kardinála Berana. Bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 6) cihlového domu. Dispozice bytu zahrnuje kuchyň, obývací pokoj, ložnici s praktickou šatnou, předsíň a koupelnu s toaletou. Okna celého bytu jsou orientována do vnitrobloku, což zajišťuje klidné bydlení i přesto, že se byt nachází v širším centru města.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí a pračky se sušičkou, která je umístěna přímo v kuchyňské lince. K dispozici je také samostatně stojící lednice. Vytápění je centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Vodu ohřívá elektrický bojler. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 14.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny 4.000 Kč/1 osoba/měsíc 4.400 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 18.100 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G



Adresa nemovitosti

Kardinála Berana, Plzeň - Jižní Předměstí