



Pronájem rodinného domu . 179 m²

Na Rozhraní, Plzeň - Litice

39 000 Kč za měsíc

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost
ID 1297

Pokoje
5 a více pokojů

Užitná plocha
179 m²

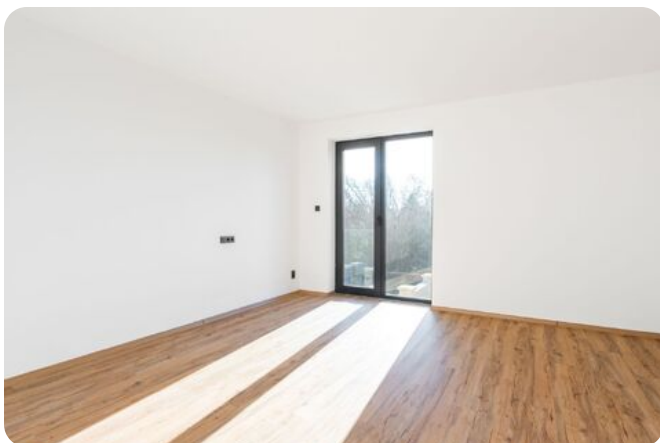
Pozemek
463 m²

Parkování
Ne

PENB
B

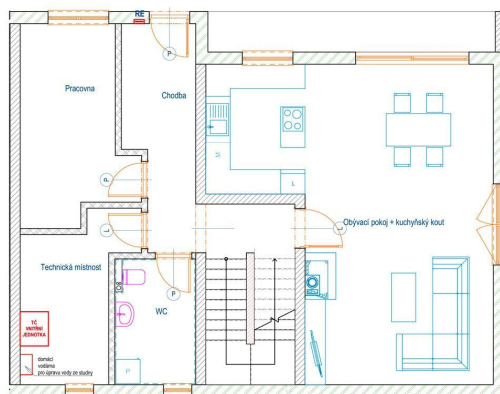
K dlouhodobému podnájmu nabízíme novostavbu energeticky velmi úsporného rodinného domu (třída B), o dispozici 5+kk se zahradou, zasazenou do vyhledávané oblasti v Plzni na Výsluní, ulice Na Rozhraní. Jedná se o bydlení v klidném prostředí plném zeleně, při řece Radbuze a nedaleké vodní nádrži České údolí, se skvělými rekreačními možnostmi, a přesto s výbornou

39) a rychlým napojením na dálnici D5. Rodinný dům postavený z cihel POROTHERM s tepelnou izolací je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna a posuvné dveře (HS portál) s izolačním trojsklem značky Schüco, venkovní žaluzie, podlahové teplovodní vytápění v celém interiéru s možností regulace v každé místnosti, interiérové dveře se zárubněmi, vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady i sanitu od renomovaných výrobců a moderní kuchyňskou linku včetně vestavných spotřebičů. Součástí linky je vestavná elektrická trouba s funkcí páry, indukční varná deska, digestoř a myčka nádobí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo ACOND PRO R pro (technologická špička A+++), což je zárukou vysokého tepelného komfortu za velmi nízké finanční náklady. Kromě kvalitního zpracování za použití moderních technologií, téměř nulové spotřeby energie, nabízí tento rodinný dům také velmi praktické dispoziční řešení. Většinu 1. NP zaujímá prostorný obývací pokoj. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Velká francouzská okna a posuvné dveře nejen krásně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na jižně orientovanou terasu. 1. NP je dále členěno na chodbu, samostatný pokoj (vhodný pro využití jako pracovna), technickou místnost (s připojením pro pračku a sušičku) a toaletu. Ve 2. NP se nachází ložnice, která disponuje vlastní šatnou a koupelnou s toaletou, dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho z pokojů je vstup na jižně orientovanou lodžii, a koupelna s toaletou. Objekt je napojený na elektro. Zdrojem vody je vlastní vrt o hloubce 40 metrů. Odpad je řešen jímkou. Pozemek je kompletně oplocený, na vjezdu s automatickou bránou a na vstupu s vrátky na elektrický zámek. Na pozemku je zpevněná plocha zámkovou dlažbou pro parkování 2 automobilů. Nájemné činí 39.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na energie a služby jsou 5.000 Kč/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 80.000 Kč. Provize RK 43.500 Kč. Nemovitost bude k nastěhování od 1.9.2026 (případně déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

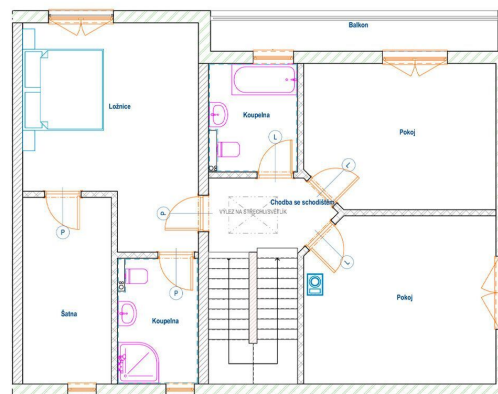


Adresa nemovitosti

Na Rozhraní, Plzeň - Litice



1. NP



2. NP