

Pronájem bytu 2+kk • 61 m²

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí

17 500 Kč za měsíc



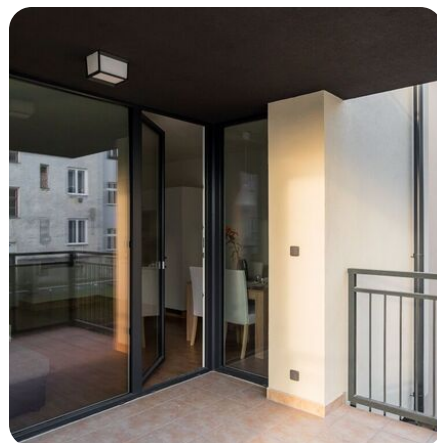
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1296	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ano	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	-----------------	-----------

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (61 m²) s balkonem (9 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si dále podnajmout garážové nebo venkovní parkovací stání. Dispozice bytu je velmi

Dominantou obývací části je velkoformátové okno s balkonovými dvřemi, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou. Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, TV stolem, dvojlůžkem s rošty (bez matrací), nočními stolky, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi a kompletním osvětlením. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplotní), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem. Cenové podmínky podnájmu: • Nájemné za byt 17.500 Kč/měsíc • Nájemné za garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou) • Nájemné za venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc (podnájem parkování není podmínkou) • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.000 Kč/1 osoba/měsíc 3.400 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč • Provize RK za byt 21.200 Kč • Provize RK za garážové parkovací stání 2.500 Kč • Provize RK za venkovní parkovací stání 1.500 Kč K nastěhování od 1.10.2026 (po dohodě i dříve). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí