



Prodej rodinného domu • 200 m²

Nad Štolou, Plzeň - Bolevec

8 390 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Pokoje	Stavba	Užitná plocha	Pozemek	Parkování	PENB
ID 1285	5 a více pokojů	cihlová	200 m ²	727 m ²	Ano	G

<p>K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou ve vyhledávané části Plzně na Bílé Hoře, v ulici Nad Štolou. Nemovitost se nachází jen několik minut chůze od Velkého a Malého Boleveckého rybníka, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality ve městě. Částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím zastřešený sedlovou střechou

V přízemí se nachází centrální chodba, ze které je na jedné straně vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s oddělenou toaletou. Na druhé straně jsou umístěny dva pokoje, každý se samostatným vstupem z chodby, přičemž jsou zároveň vzájemně propojeny dveřmi. Podkroví je přístupné dvěma samostatnými schodišti, jedním z obývacího pokoje a druhým z centrální chodby. Nachází se zde další obytný prostor tvořený obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. V suterénu domu jsou k dispozici dvě sklepní místnosti. V rámci rekonstrukce byla vyměněna střešní krytina, provedeno částečné zateplení domu a modernizována převážná část rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Současně došlo k obnově podlahových krytin a rekonstrukci koupelny včetně nových obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Díky těmto úpravám je dům v dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťují dvoje kamna na tuhá paliva umístěná v přízemí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektrickou síť. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci a celý pozemek je oplocen. Velkou předností této nemovitosti je kombinace klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Plzně. V okolí se nachází rozsáhlá síť pěších a cyklistických tras vedoucích kolem boleveckých rybníků, současně je lokalita dobře dostupná městskou hromadnou dopravou (BUS č. 20) a nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Údaje o užitné ploše jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.</p></div>

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň

+420 736 402 442

info@idea-reality.cz



Adresa nemovitosti

Nad Štolou, Plzeň - Bolevec



