

Pronájem bytu 1+kk • 41 m²

Františka Kovářika, Plzeň - Skvrňany

13 900 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1280	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (41 m²) s vlastní terasou (10 m²) a navazující předzahrádkou (61 m²), situovaný v Plzni na Skvrňanech, ulice Františka Kovářika. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B) a disponuje také vlastním parkovacím stáním a zděnou sklepní kójí (2 m²). Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelnu s toaletou.

Terasa je vybavena venkovním vývodem vody, zásuvkou a osvětlením, což z ní činí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení. Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská), přičemž spotřeba je měřena individuálně pro každý byt. Televizní signál je zajištěn přes společnou anténu a pro internetové připojení je k dispozici optická síť CETIN s rychlostí až 2 Gb/s, možnost napojení přes poskytovatele O2, Vodafone, T-Mobile a další. V blízkosti se nachází nové Obchodní centrum Alice, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Penny Market, lékárnu Devětsil, prodejnu oděvů i domácích potřeb PEPCO, restauraci Jednota Zadní Skvrňany a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 2, autobus č. 24, 25, 37 a 66). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5 díky nově otevřenému západnímu okruhu. Lokalita nabízí i skvělé možnosti volnočasových aktivit, včetně pěších a cyklistických tras v údolí řeky Mže či kolem Vejprnického potoka. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 13.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.200 Kč/1 osoba/měsíc 3.600 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřina přepis na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 16.900 Kč Byt bude k nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Františka Kovářika, Plzeň - Skvrňany