

Pronájem kanceláře . 76 m²

Vltavínová, Plzeň - Černice

23 900 Kč za měsíc



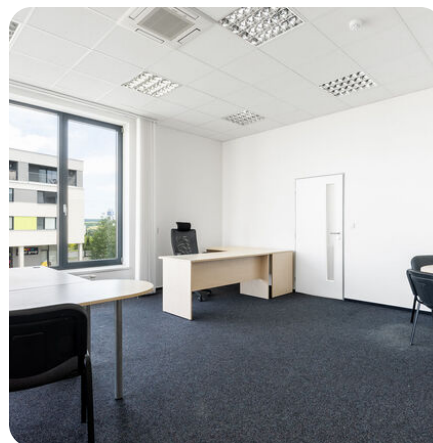
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Stav	Parkování/Garáž	Vybaveno	PENB
ID 1278	3	novostavba	Ne	Ne	C

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní a klimatizované kancelářské prostory ve Vltavínové ulici v Plzni v Černicích, v blízkosti oblíbeného nákupního centra Olympia a sjezdu z dálnice D5 (EXIT 76). Prostory zaujmají téměř celé 2. nadzemní podlaží energeticky úsporné novostavby (třída C), s výjimkou prostoru serverovny a části schodiště s výtahem. Dispozice zahrnuje

Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel s možností regulace prostřednictvím prostorového termostatu. Veškerá média mají samostatná měřidla. Kanceláře jsou vybaveny klimatizací a zabezpečovacím systémem, přístup do budovy je ovládán dvěma videotelefony. K dispozici je společné schodiště a osobní výtah. Internetové připojení zajišťuje optická síť CETIN s rychlostí až 2 Gb/s. Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další. Parkování je možné bezplatně v okolí budovy. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost včetně MHD (TROL č. 13) i rychlé napojení na dálniční síť. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 23.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně plynu a elektřiny 7.000 Kč/měsíc • Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč • Provize RK 29.000 Kč Prostory budou k užívání od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Vltavínová, Plzeň - Černice