

Prodej bytu 3+1 . 73 m²

Staniční, Plzeň - Doubravka

5 400 000 Kč



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

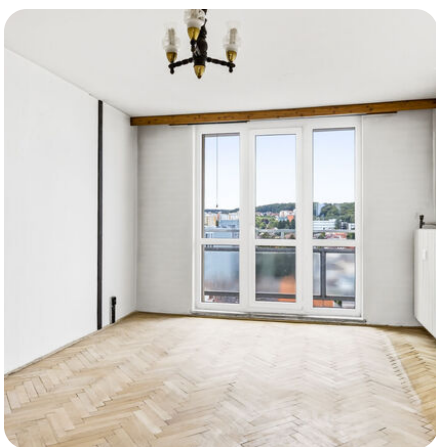
+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Vlastnictví	PENB
ID 1273	10	Ne	Ano	Ne	osobní	G

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžii v atraktivní lokalitě v Plzni Doubravce, ulice Staniční. Bytová jednotka o výměře 73 m² je situována do 10. nadzemního podlaží (z celkových 10) revitalizovaného panelového domu s výtahem. Je členěna na obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dětský pokoj, kuchyni, koupelnu, oddělené WC a předsíň. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Byt je v původním udržovaném stavu.

K bytu náleží sklepní kóje ve spodních prostorách domu. Dům prošel revitalizací, proběhlo zateplení pláště domu a střechy, je zde nový výtah, byla provedena výměna oken, vchodových dveří a páteřních rozvodů plynu, vody a odpadu. Vzhledem k momentální absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 5.400.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 16, BUS č. 28, 29 a 30). Nemovitost se nachází v klidné lokalitě na okraji Plzně. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Staniční, Plzeň - Doubravka