

Pronájem bytu 2+1 . 73 m²

Americká, Plzeň - Jižní Předměstí

15 900 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1269	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. patra (3. nadzemní podlaží) cihlového domu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou. Obývací pokoj i ložnice mají samostatné vstupy z kuchyně, lze je tak využívat jako dva neprůchozí pokoje.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře. Myčka nádobí není součástí vybavení, avšak je možné ji do kuchyňské linky snadno doplnit vyjmutím jedné ze spodních skříněk. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 15.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč • Provize RK 19.300 Kč K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G

Adresa nemovitosti

Americká, Plzeň - Jižní Předměstí

