

Prodej rodinného domu • 107 m^2

Tymákov - Tymákov

11 790 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Pokoje	Stavba	Užitná plocha	Pozemek	Parkování	PENB
ID 1241	4 pokoje	dřevěná	107 m^2	583 m^2	Ne	A

K prodeji nabízíme energeticky mimořádně úspornou novostavbu rodinného domu 4+kk (třída A) se zahradou v obci Tymákov, pouhých 8 minut jízdy od Plzně. Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a nabízí ideální kombinaci pohodového bydlení, dobré občanské vybavenosti, výborné dostupnosti do města i širokých možností pro volnočasové aktivity. Díky energetické třídě „A“ můžete navíc u některých bank získat výhodnější

Dispozice domu je řešena velmi prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, ze kterého se vstupuje do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelnou. Na obývací pokoj navazuje chodba, ze které jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to ložnice, dva dětské pokoje, technická místnost, koupelna a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a navazující zahradu. Další vstup na terasu je možný z ložnice a jednoho z dětských pokojů přes francouzská okna. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, dostatkem pracovní plochy a úložných prostor. Dům je dále vybaven předokenními roletami. Vytápění je zajištěno kamny na pelety napojenými na akumulační nádrž, která slouží jako zásobník tepla pro vytápění radiátory i ohřev teplé vody. V případě potřeby je teplá voda dohřívána elektrickou energií. Větrání obytné části domu je řešeno centrální větrací jednotkou s rekuperací tepla, která zajišťuje přísun čerstvého vzduchu a zároveň využívá teplo z odváděného vzduchu. Díky této technologii, kvalitní konstrukci a důkladnému zateplení patří dům mezi energeticky velmi úsporné. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocen a přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Na pozemku se nachází přístřešek pro auto. Lokalita nabízí výborné rekreační možnosti, skvělou dopravní dostupnost včetně rychlého napojení na dálnici D5 a kompletní základní občanskou vybavenost. Mateřská i základní škola se nachází přímo v obci. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 11.790.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

idea
REALITY









Adresa nemovitosti

Tymákov - Tymákov

