

Pronájem bytu 2+1 . 63 m²

Americká, Plzeň - Jižní Předměstí

14 500 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1201	2	Ne	Ne	Ne	Ne	G

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 2+1 v centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Americká. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) cihlového domu. Dispozice zahrnuje obývací pokoj, kuchyň, ložnici, zádveří a koupelnu s toaletou. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka včetně kombinovaného sporáku a digestoře.

Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní kombinovaný plynový kotel. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 14.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny a plynu 600 Kč/osoba/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 2.500 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč • Provize RK 17.600 Kč K nastěhování od ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G



Adresa nemovitosti

Americká, Plzeň - Jižní Předměstí