

Pronájem bytu 1+kk . 29 m²

Magisterská, Plzeň - Jižní Předměstí

12 900 Kč za měsíc



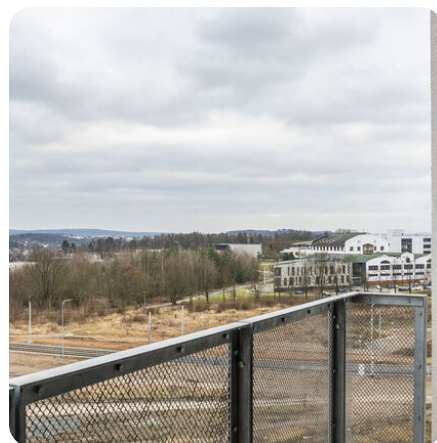
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1260	Podlaží 5	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk (29 m²) s balkonem (4 m²), garážovým parkovacím stáním a sklepní kójí (2 m²) v blízkosti Západočeské univerzity v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Magisterská. Bytová jednotka je umístěná v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Členěna je na pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelnu s toaletou a předsíň.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. K vybavení patří také kompletní osvětlení bytu včetně chytrého systému Philips Hue s možností ovládání osvětlení v pokoji (intenzita, teplota) i skrze aplikaci v telefonu či tabletu. Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Veškeré energie jsou měřeny samostatně pro každý byt. Pro TV přenos je k dispozici společná televizní anténa. Internetové připojení je zajištěno optickou sítí s rychlostí až 1 Gb/s, přičemž v domě působí poskytovatelé jako O2, Vodafone a další. Přímo v domě se nachází společenská místnost či prádelna s pračkou i sušičkou. Pro všechny obyvatele bytového komplexu je k dispozici vnitroblok s relaxační zónou a lavičkami, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Jedná se o moderní rezidenční čtvrť, kam byla prodloužena tramvajová trať, díky které je oblast velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. Z místa je zároveň rychlé napojení na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny 2.800 Kč/1 osoba/měsíc 3.200 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 15.700 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Magisterská, Plzeň - Jižní Předměstí