idea REALITY

Prodej rodinného domu • 126 m^2

Na Výhledech, Plzeň - Litice

13 990 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Pokoje	Stavba	Užitná plocha	Pozemek	Parkování	PENB
ID 1256	4 pokoje	cihlová	104 m^2	476 m^2	Ne	B

K prodeji nabízíme novostavbu samostatně stojícího rodinného domu o dispozici 4+kk se zahradou a zpevněnou plochou pro parkování dvou osobních aut. Energeticky velmi úsporná novostavba (třída B) je zasazená do nově vybudované části plzeňské městské části Litic, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zasíťováním, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD. Dispoziční řešení domu je velmi praktické.

Bezprostředně po vstupu se nachází zádveří s navazující centrální chodbou, ze které jsou přístupné všechny místnosti, a to tři pokoje, koupelna s toaletou, technická místnost a obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (v čele domu). Velká okna ve všech obytných místnostech nejen příjemně prosvětlují celý interiér, ale zároveň umožňují vstup do zahrady. Terasa obíhá všechny obytné místnosti zvenčí. Začíná u prvního pokoje a končí u obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Rodinný dům je v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla k zajištění přívodu čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými čidly rovněž s možností ovládání na dálku, kamerový systém, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, či sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je teplené čerpadlo (vzduch/voda). V obývacím pokoji jsou navíc kamna na kusové dřevo. Interiér je zařízený pouze na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifukční elektrické trouby, mikrovlnné trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje společnost Starnet. Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Takto získanou elektrickou energii lze využít pro spotřebu v domácnosti s přetoky do sítě. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další). Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 13.990.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

Adresa nemovitosti

Na Výhledech, Plzeň - Litice

Idea Reality s.r.o. náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň +420 736 402 442 info@idea-reality.cz