

Pronájem obchodního prostoru • 112 m²

Boettingerova, Plzeň - Plzeň

42 600 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost
ID 1255

Podlaží
-

Stav
novostavba

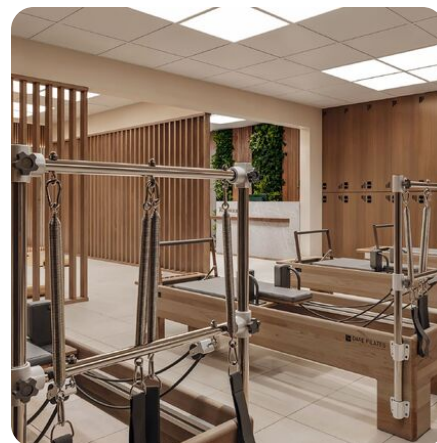
Parkování/Garáž
Ne

Vybaveno
Ne

PENB
B

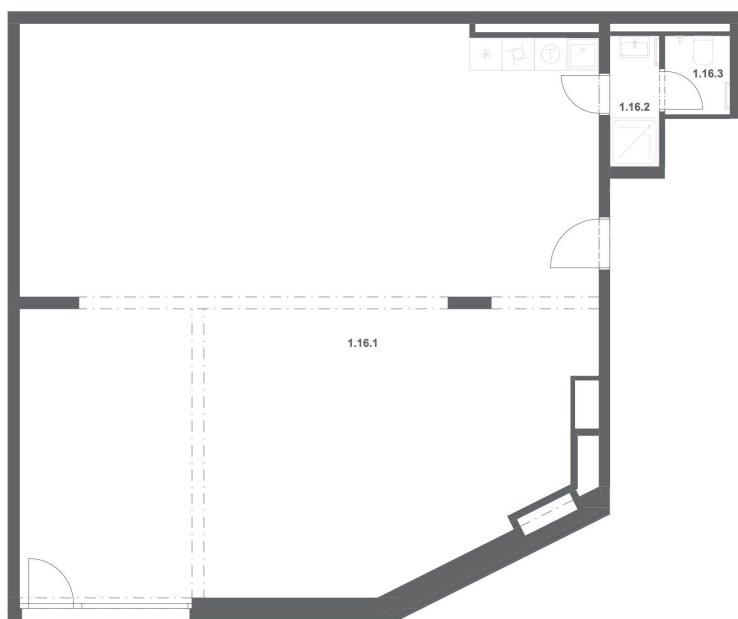
K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nové reprezentativní nebytové prostory v Boettingerově ulici v Plzni na Jižním Předměstí. Prostory s velkoformátovými výlohami jsou situovány v přízemí energeticky úsporné novostavby (energetická třída B) s přímým vstupem z ulice. Lokalita představuje atraktivní a dynamicky se rozvíjející prostředí s vysokým potenciálem pro širokou škálu podnikatelských aktivit.

V bezprostředním okolí bylo v posledních letech vybudováno 7 nových bytových domů s celkem 323 byty a v rámci aktuálně budovaného projektu vznikne dalších 120 nových bytových jednotek. Významným zdrojem klientely je rovněž nedaleký kampus Západočeské univerzity s téměř 13 000 studenty a rozlehlá průmyslová zóna Borská pole, která zaměstnává přibližně 10 000 pracovníků. Lokalita tak nabízí vysokou koncentraci potenciálních zákazníků a dlouhodobou perspektivu pro různé typy komerčních provozů. Jedná se o otevřený prostor, který lze pomocí vnitřních příček rozdělit na menší prostory. Součástí prostor je kuchyňský kout a vlastní sociální zázemí se sprchou a toaletou. V aktuální fázi výstavby je možné realizovat vybrané klientské změny a přizpůsobit dispozici i některé prvky vybavení konkrétním potřebám budoucího nájemce. Prostory budou dokončeny v nadstandardním provedení. Součástí vybavení budou kvalitní vinylové podlahy, komfortní podlahové vytápění s možností samostatné regulace jednotlivých zón prostřednictvím inteligentních termostatů a akustické podhledy s integrovaným LED osvětlením. Vstupní portály a výlohy budou provedeny v elegantním hliníkovém systému s bezpečnostním zasklením. Samozřejmostí jsou hladké omítky, bílá výmalba a moderní interiér připravený k okamžitému užívání. Sociální zázemí bude vybaveno keramickými obklady, dlažbou, sanitou, zrcadly a přípravou pro umístění pračky. Součástí prostor je také příprava na klimatizaci. K dispozici bude rovněž kuchyňská linka se základními spotřebiči. Samozřejmostí je vysokorychlostní internetové připojení prostřednictvím optické sítě CETIN, která zajistí stabilní a spolehlivý provoz i pro náročnější využití. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím Plzeňské teplárenské, přičemž každý prostor má vlastní měření spotřeby. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné za prostory 42.600 Kč/měsíc bez DPH • Nájemné za garážové parkovací stání 1.500 Kč/měsíc bez DPH (k dispozici je více stání) • Zúčtovatelné zálohy budou stanoveny dle charakteru provozu • Jistota (vratná kauce) 85.200 Kč • Provize RK za prostory 51.600 Kč včetně DPH • Provize RK za garážové parkovací stání 1.900 Kč včetně DPH Prostory budou k užívání ve 2. čtvrtletí roku 2027. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Boettingerova, Plzeň - Plzeň



1.16.1	Malobchodní prodejna	108,02 m²
1.16.2	Umyvadlová předstíh	2,50 m²
1.16.3	WC	1,75 m²

Údaje v tomto dokumentu jsou orientační a investor si vyhrazuje právo na změny.



SEKCE PODLAŽÍ MĚŘÍTKO
A 1. 1:50

NEBYTOVÝ PROSTOR **1.16**