

Pronájem bytu 1+kk . 35 m²

Heyrovského, Plzeň - Doudlevice

12 900 Kč za měsíc



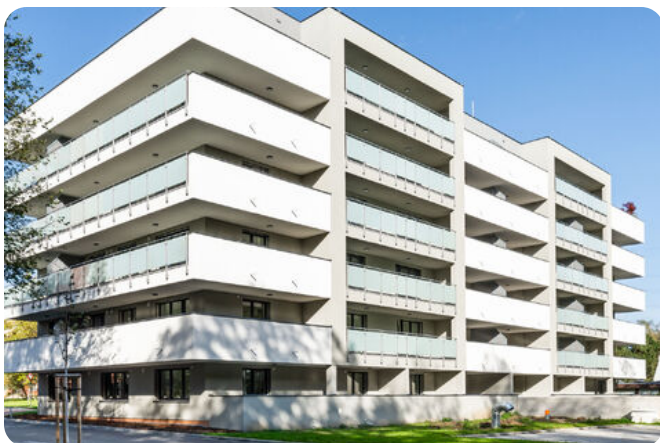
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1252	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk (35 m²) s prostorným balkonem (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň a koupelnu s toaletou.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna jsou pro zajištění komfortního zastínění vybavena venkovními elektricky ovládanými žaluziemi. K bytu náleží také parkovací stání umístěné za závorou bytového komplexu a zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m²). Obyvatelům domu je dále k dispozici společná kolárna. Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T-Mobile a dalších. V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby 3.000 Kč/1 osoba/měsíc 3.500 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 32.000 Kč • Provize RK 15.700 Kč K nastěhování od 1.9.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Heyrovského, Plzeň - Doudlevce