



# Prodej rodinného domu • 205 m<sup>2</sup>

Topolová, Město Touškov - Město Touškov

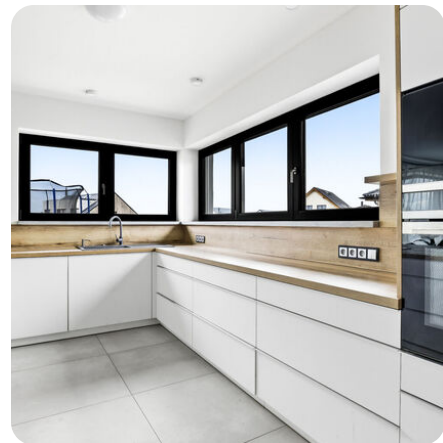
## 18 390 000 Kč

Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel  
+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1232	Pokoje 5 a více pokojů	Stavba cihlová	Užitná plocha 205 m <sup>2</sup>	Pozemek 1140 m <sup>2</sup>	Parkování Ano	PENB B
-----------------------	------------------------------	-------------------	--	-----------------------------------	------------------	-----------

K prodeji nabízíme moderní novostavbu rodinného domu 5+kk se zahradou v obci Město Touškov, které se nachází v blízkém dosahu Plzně. Dům se nachází v nové rezidenční lokalitě „Touškovský háj“, která plynule navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. Lokalita nabízí klidné bydlení v kombinaci s dobrou

Podlahová plocha domu je 205 m<sup>2</sup>. Interiér je řešen prakticky. Vstupní část tvoří zádveří, odkud se vstupuje do dvougaráže, technické místnosti a dále do centrální chodby. Z této chodby jsou přístupné všechny ostatní místnosti, a to obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou, čtyři samostatné pokoje a dvě koupelny. Hlavní ložnice, jako jeden ze čtyř pokojů, disponuje vlastní šatnou. Z obývacího pokoje je prostřednictvím HS portálu zajištěn přímý vstup do zimní zahrady, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu. Na zimní zahradu dále plynule navazuje relaxační zóna s vyhříváním bazénem o rozměrech 6 × 3 m se slanou vodou, protiproudem a kompletním zastřešením. Bazén je vyhříván tepelným čerpadlem. O komfortní teplotu vody se stará tepelné čerpadlo. Technologické řešení domu je navrženo s důrazem na moderní a velmi úsporné bydlení. Dům je vybaven kamerovým systémem, předokenními žaluziemi, vstupem na otisk prstu a chytrým ovládáním domácnosti přes mobilní telefon. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s dostatkem pracovní plochy a kvalitními vestavěnými spotřebiči. Vytápění zajišťuje teplovodní podlahové topení, které v koupelnách doplňují žebříkové radiátory. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo značky Panasonic a v obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Ohřev vody řeší elektrický bojler o objemu 400 litrů. Na střeše jsou instalovány solární panely s bateriovým úložištěm o celkové kapacitě cca 18 kWh, které významně snižují provozní náklady. Nemovitost je napojena na obecní vodovod i splaškovou kanalizaci. Pozemek je kompletně oplocený, vjezd zajišťuje elektrická brána doplněná samostatnou brankou. Ve dvojaráži je umístěna nabíječka pro elektromobil. Přístup k domu je zajištěn po veřejné obecní komunikaci. Město Touškov nabízí klidné a příjemné bydlení s potřebnou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, lékaře, obchody i restaurace. Okolí je ideální pro volný čas díky blízkosti přírody, řeky Mže a cyklostezek. Díky kombinaci klidu, dobré dostupnosti Plzně a plné vybavenosti je lokalita vhodná pro rodinné bydlení. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 18.390.000 Kč. Případnou hypotéku zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Toplová, Město Touškov - Město Touškov

