

Prodej stavebního pozemku • 568 m²

Letkov - Letkov

2 990 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442

hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost
ID 1222

Typ
pro bydlení

Elektřina
230 V

Voda
-

Plyn
-

Odpad
-

Komunikace
-

K prodeji nabízíme pozemek o výměře 568 m² v žádané lokalitě v Letkově, v bezprostřední blízkosti města Plzně. Pozemek se nachází v zastavitelném území, které je dle územního plánu určeno k plochám bydlení (B). Jedná se o území určené především pro výstavbu rodinných domů. Hlavním využitím pozemku je tedy individuální bydlení s možností realizace přízemních staveb s

V rámci přípustného využití lze na pozemku umístit rodinný dům a vedlejší stavby, jako jsou zahradní altány, zimní zahrady, bazény nebo garáže. Elektřina je k pozemku přivedena prostřednictvím sloupku umístěného přímo na jeho hranici (ČEZ Distribuce, a. s.). Obec dále disponuje také obecním vodovodem a kanalizací. Na splaškovou kanalizaci je napojeno přibližně 90 % domácností, dešťová kanalizace obsluhuje asi 70 % území. Přístup k pozemku je zajištěn přes obecní pozemek. Letkov nabízí ideální kombinaci klidného prostředí plném zeleně a snadné dostupnosti všech městských služeb. Přímo v obci se nachází moderní mateřská škola. Základní škola je dostupná v nedalekých městských částech Plzně (například v Božkově či Koterově). Díky výhodné poloze, dopravní dostupnosti (včetně rychlého napojení na dálnici D5) a blízkosti přírody je Letkov skvělou volbou pro výstavbu rodinných domů a pohodové bydlení. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 2.990.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon

Adresa nemovitosti

Letkov - Letkov

