

Pronájem bytu 2+kk . 44 m²

Skrétova, Plzeň - Jižní Předměstí

14 500 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1248	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB D
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk (44 m²) s balkonem (4 m²) v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Skrétova. Bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 3) zatepleného cihlového domu. K bytu je možné si pronajmout oplocenou zahrádku za domem (cca 40 m²) s vlastním vývodem elektřiny. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou.

Balkon je přístupný přímo z obývacího pokoje a je orientován do klidného vnitrobloku. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m²). Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Neschází ani koupelnový nábytek, úsporné LED osvětlení a venkovní okenní rolety s elektrickým ovládáním v ložnici. Balkon je vybaven venkovním osvětlením i elektrickou zásuvkou. Vytápění a ohřev vody jsou ústřední, s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou s rychlostí až 2 Gb/s. K dispozici jsou poskytovatelé jako je O2, Vodafone, T-Mobile apod. Datové a televizní zásuvky jsou v obývacím pokoji i v ložnici současně. TV přenos je dále zajištěn společnou televizní anténou. Byt se nachází ve skvěle dostupné části Plzně, jen pár minut chůze od centra i zastávek MHD. V těsné blízkosti najdete širokou občanskou vybavenost, obchody, restaurace i kavárny. Ideální volba pro jednotlivce či pár hledající moderní bydlení v centru dění. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné za byt 14.500 Kč/měsíc • Nájemné za zahrádku 1.000 Kč/měsíc (pronájem zahrádky není podmínkou) • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.500 Kč/1 osoba/měsíc 3.000 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč • Provize RK za byt 17.600 Kč, provize RK za zahrádku 1.200 Kč K nastěhování od 1.8.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Skrétova, Plzeň - Jižní Předměstí

