



Pronájem bytu 2+kk . 51 m²

Rybářská, Plzeň - Jižní Předměstí

16 900 Kč za měsíc

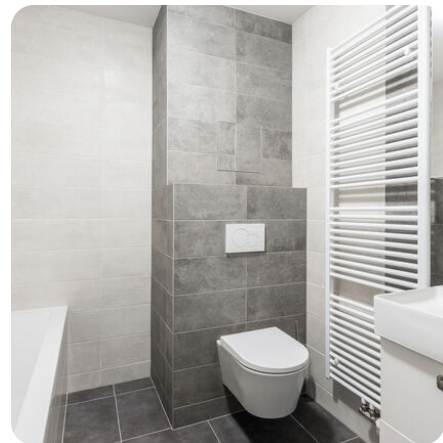
Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1243	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nový byt 2+kk (51 m²) s balkonem (4 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Prostorná bytová jednotka je situována do 5. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici se vstupem na balkon, předsíň a koupelnu s toaletou. Dominantou obývacího pokoje s kuchyňským koutem jsou velká

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek či kompletní osvětlení. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťují poskytovatelé jako PilsFree, O2, Vodafone, T-Mobile a další. K bytu náleží sklepní kóje. Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze. Cenové podmínky pronájmu • Nájemné 16.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby včetně elektřiny 3.800 Kč/1 osoba/měsíc 4.200 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 30.000 Kč • Provize RK 20.500 Kč K nastěhování od 1.7.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Rybářská, Plzeň - Jižní Předměstí