

# Pronájem bytu 1+1 . 48 m<sup>2</sup>

Korandova, Plzeň - Jižní Předměstí

## 12 000 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

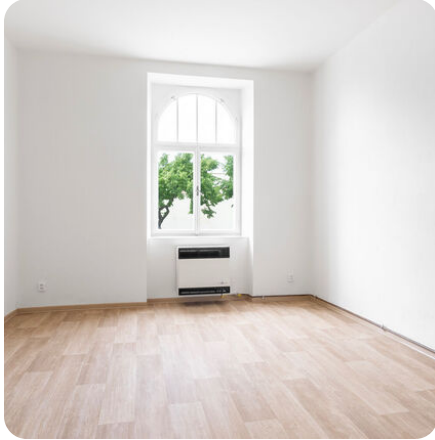
+420 736 402 442

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

Nemovitost ID 1230	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 1+1 v širším centru města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Korandova. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (zvýšeného přízemí) cihlového domu. Členěna je na kuchyň, pokoj, předsíň, komoru, koupelnu a oddělenou toaletu. Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné elektrické trouby,

Vytápění bytu je zajištěno plynovými topidly WAW v kombinaci s elektrickým topným žebříkem a tepelným zářičem v koupelně. Ohřev vody obstarává elektrický bojler. Sazba elektřiny pro tento byt je dvoutarifová. Střídání vyššího a nižšího tarifu (dříve známého jako noční proud) v průběhu dne přináší úsporu nákladů na ohřev vody i pro veškerý další odběr domácnosti. Na této adrese umožňuje pevná síť CETIN připojení optikou rychlostí až 2 Gb/s. Dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone nebo T-Mobile. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. V okolí je kompletní občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD a rychlé napojení na dálnici D5. Z důvodu absence energetického průkazu budovy je uvedena třída G. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.000 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny 700 Kč/1 osoba/měsíc 1.400 Kč/2 osoby/měsíc • Plyn (cca 2.500 Kč/měsíc) a elektřinu (cca 1.200 Kč/měsíc) si nájemce převádí na sebe • Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč • Provize RK 14.600 Kč K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



## Adresa nemovitosti

Korandova, Plzeň - Jižní Předměstí