

Pronájem bytu 2+kk · 63 m²

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí

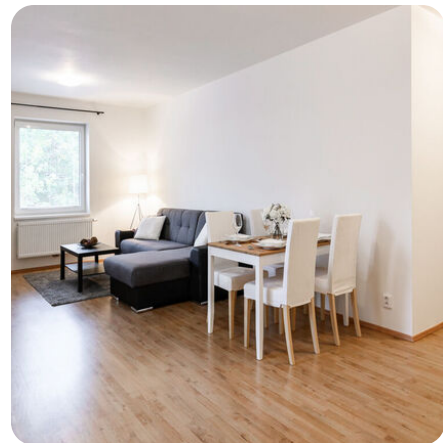
15 900 Kč za měsíc

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1229	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ano	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	-----------------	-----------

K dlouhodobému podnájmu nabízíme zařízený byt 2+kk (63 m²) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si podnajmout garážové nebo venkovní parkovací stání. Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsině se

Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také jídelním stolem s židlemi, sedačkou, konferenčním stolem, dvojlůžkem (bez matrací), nočními stolky, šatní skříní, pračkou, koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi, kompletním osvětlením a domácím telefonem. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. K bytu náleží zděný sklep (1 m²) umístěný v suterénu domu. Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem. Cenové podmínky podnájmu: • Nájemné 15.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny: 2.800 Kč/1 osoba/měsíc 3.200 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Podnájem parkování není podmínkou. • Provize RK za byt 19.300 Kč, za garážové parkovací stání 2.500 Kč a za venkovní parkovací stání 1.500 Kč. K nastěhování od 1.8.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí