



## Pronájem bytu 2+kk · 61 m<sup>2</sup>

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí

# 16 300 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1227	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt 2+kk (61 m<sup>2</sup>) s balkonem (9 m<sup>2</sup>) v blízkosti centra města Plzně na Jižním Předměstí, ulice Na Jíkalce. Bytová jednotka je situována do 3. nadzemního podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si podnajmout garážové nebo venkovní parkovací stání. Dispozice bytu je velmi praktická. Z

Dominantou obývací části je velké francouzské okno, které prostor příjemně prosvětluje a zároveň umožňuje vstup na jižně orientovaný balkon. Ten je vybaven venkovním osvětlením a elektrickou zásuvkou. Součástí vybavení bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Dále je byt vybaven také koupelnovým nábytkem, vnitřními žaluziemi, kompletním osvětlením a domácím telefonem. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. K bytu náleží zděný sklep (1 m<sup>2</sup>) umístěný v suterénu domu. Lokalita nemovitosti se vyznačuje vynikající dostupností do centra města, které je vzdáleno přibližně 15 minut chůze nebo tři zastávky tramvají č. 2. V bezprostřední blízkosti se nachází také oblíbené stezky pro pěší a cyklisty podél řeky Mže, které nabízejí ideální možnosti pro procházky či výlety na kole. Výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5, které zajišťuje pohodlné spojení s širším regionem. Cenové podmínky podnájmu: • Nájemné 16.300 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.800 Kč/1 osoba/měsíc 3.200 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Garážové parkovací stání 2.000 Kč/měsíc. Venkovní parkovací stání 1.200 Kč/měsíc. Podnájem parkování není podmínkou. • Provize RK za byt 19.800 Kč, za garážové parkovací stání 2.500 Kč a za venkovní parkovací stání 1.500 Kč. K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Na Jíkalce, Plzeň - Jižní Předměstí

