

Prodej bytu 1+1 . 39 m²

Kralovická, Plzeň - Bolevec

4 290 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1226	Podlaží 8	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Vlastnictví osobní	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	-----------------------	-----------

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného panelového domu (třída C). Dispozice zahrnuje kuchyň, pokoj, předsíň a koupelnu s toaletou. Pokoj je dále funkčně rozdělený částečnou příčkou na obývací část a ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu.

K dispozici je také společná lodžie v mezipatře domu. Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, myčky nádobí, ledničky, pračky, dále šatní skříň a botník. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr. Max, drogerii dm a další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvaje č. 4 a autobusových linek č. 30, 33 a 40. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází soustava Boleveckých rybníků a rozsáhlé lesy s vyhlídkovým vrcholem Krkavec. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon

Adresa nemovitosti

Kralovická, Plzeň - Bolevec

