

# Pronájem bytu 2+kk . 47 m<sup>2</sup>

Heyrovského, Plzeň - Doudlevice

## 16 900 Kč za měsíc



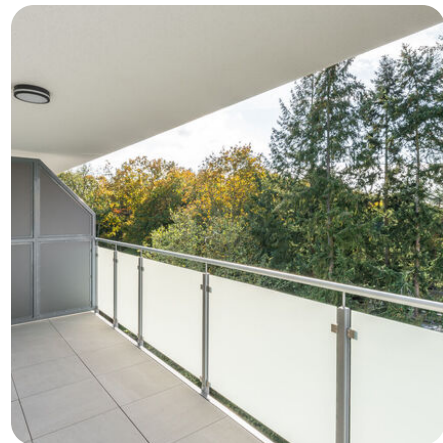
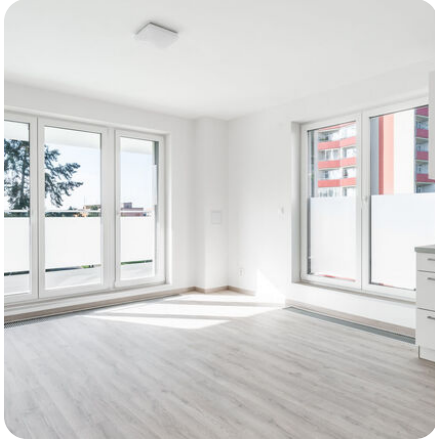
Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1220	Podlaží 5	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m<sup>2</sup>) s prostorným balkonem (9 m<sup>2</sup>) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice bytu je velmi praktická. Ze

Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla, přičemž pro pohodlné zastínění jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním. K bytu náleží zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m<sup>2</sup>). Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T Mobile a dalších. V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 16.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby 3.800 Kč/1 osoba/měsíc 4.200 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč • Provize RK 20.500 Kč K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Heyrovského, Plzeň - Doudlevice