



Pronájem bytu 1+kk . 39 m²

U Ježíška, Plzeň - Východní Předměstí

11 700 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1216	Podlaží 4	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařizeno Částečně	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 1+kk (39 m²) v blízkosti centra města, v ulici U Ježíška v Plzni na Slovanech. Prostorná bytová jednotka je situována do 4. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozice bytu zahrnuje prostorný pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky nádobí, mikrovlnné trouby, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je dále psací stůl, tři skřínky, dvě šatní skříně umístěné v předsíni, kompletní osvětlení a stahovací rolety v oknech. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Internetové připojení je možné prostřednictvím pevné sítě CETIN (dostupní jsou poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další) a služby PilsFree. TV přenos je zajištěn společnou televizní anténou. Nemovitost zasazená do klidného prostředí, přesto na dosah centra města, nabízí také skvělé možnosti pro volnočasové i sportovní vyžití. V okolí se nachází oblíbené pěší a cyklo stezky podél řeky Radbuzy i široké možnosti kulturního vyžití (kulturní centrum Papírna, DEPO2015 a další). V místě je také výborná dostupnost MHD (trolejbus č. 12, tramvaj č. 1 a 2). Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 11.700 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby 2.600 Kč/1 osoba/měsíc 3.000 Kč/2 osoby/měsíc • Jistota (vratná kauce) 23.000 Kč • Provize RK 14.200 Kč K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

U Ježíška, Plzeň - Východní Předměstí

