

# Pronájem bytu 1+1 . 36 m<sup>2</sup>

Macháčkova, Plzeň - Skvrňany

## 12 500 Kč za měsíc



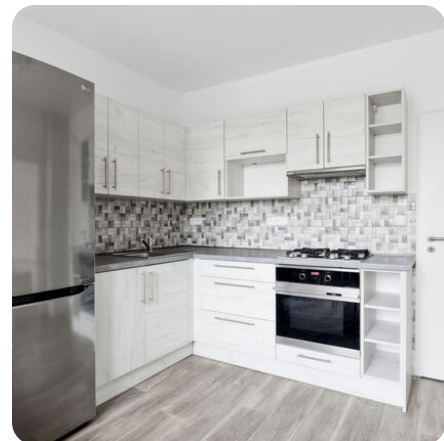
Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1210	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařizeno Částečně	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	----------------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme částečně zařízený byt 1+1 (36 m<sup>2</sup>) v Plzni na Skvrňanech, ulice Macháčkova. Zrekonstruovaná bytová jednotka je situována do 2. nadzemního podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného domu (třída C). Dispozice bytu zahrnuje samostatný pokoj, kuchyň, předstíh a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v suterénu domu a k dispozici je také společná lodžie v mezipatře.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Součástí vybavení je dále volně stojící lednice s mrazákem, jídelní stůl se židlemi, policová skříňka, dvě šatní skříně, pohovka, obývací stěna, věšák, koupelnový nábytek a kompletní osvětlení. Okna jsou opatřena vnitřními žaluziemi. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Byt má středovou polohu v zatepleném domě, která přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně plaveckého bazénu, polikliniky, supermarketů (Penny Market, Albert) i sportovišť. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici D5. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka linky č. 2 a autobusové zastávky linek č. 24, 25, 37, 43 a 66. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma plynu a elektřiny 2.000 Kč/1 osoba/měsíc 2.400 Kč/2 osoby/měsíc • Plyn si nájemce převádí na sebe (cca 250 Kč/měsíc) • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 20.000 Kč • Provize RK 15.200 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Macháčkova, Plzeň - Skvrňany