

# Pronájem bytu 1+1 . 34 m<sup>2</sup>

Mikulášské náměstí, Plzeň - Východní Předměstí

## 10 500 Kč za měsíc



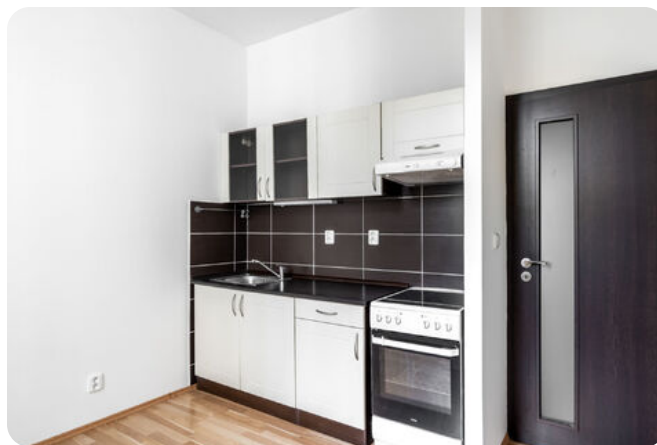
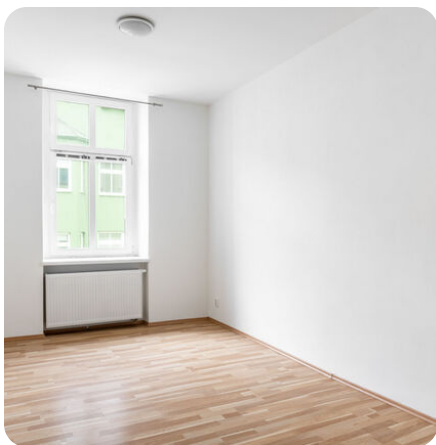
Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1207	2	Ne	Ne	Ne	Ne	E

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 na Mikulášském náměstí v Plzni na Slovanech, v místě s výbornou dostupností do centra města. Byt je situován do 2. nadzemního podlaží (z celkových 4) cihlového domu. Dispozici tvoří pokoj, kuchyň, předsíň a koupelna s toaletou. Součástí vybavení je kuchyňská linka s elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

K dispozici je internetové připojení od PilsFree a pro TV přenos společná televizní anténa. Lokalita se vyznačuje výbornou dostupností MHD. V docházkové vzdálenosti několika minut jsou zastávky tramvají č. 1 a 2 a trolejbusové linky č. 12. Pouhých 10 minut chůze dělí toto místo od údolí řeky Radbuzy s oblíbenými trasami pro pěší i cyklisty. Za kulturou lze snadno vyrazit do DEPO2015, Papírny či dalších zařízení v širším centru Plzně. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 10.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.600 Kč/1 osoba/měsíc 3.000 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 13.000 Kč • Provize RK 12.800 Kč Byt bude k nastěhování od 1.5.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



## Adresa nemovitosti

Mikulášské náměstí, Plzeň - Východní  
Předměstí