



Prodej chaty · 62 m²

Líšťany - Lipno

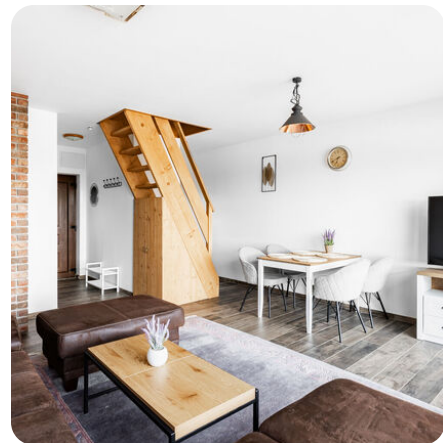
6 987 000 Kč

Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel
+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1202	Pokoje 3 pokoje	Stavba dřevěná	Užitná plocha 62 m ²	Pozemek 572 m ²	Parkování Ne	PENB G
-----------------------	--------------------	-------------------	------------------------------------	-------------------------------	-----------------	-----------

K prodeji nabízíme jedinečnou chatu na břehu vodní nádrže Hracholusky, v Lipně (část obce Líšťany), pouhých 20 minut jízdy od Plzně. Chata stojí na vlastním pozemku přibližně 200 metrů od vodní hladiny, kde se nachází také vlastní molo s pramicí. Stavba byla v roce 2024 nově vystavěna a zkolaudována. Jedná se o zateplený objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, zastřešený sedlovou střechou.

Většinu přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s navazujícím kuchyňským koutem. Dominantou obývacího pokoje jsou velké posuvné dveře s přímým vstupem na terasu, které nejen příjemně prosvětlují tento prostor, ale zároveň nabízí krásný výhled na přehradu a její široké okolí z pohodlí interiéru. Součástí přízemí je dále také zádveří a koupelna s toaletou. V podkroví, kam vedou dřevěné schody z obývacího pokoje, se nachází dvě ložnice. Ta větší z nich disponuje balkonem. Posuvné dveře v obývacím pokoji jsou vybaveny elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, ostatní plastová okna pak vnitřními žaluziemi. Vytápění zajišťují krbová kamna, vodu ohřívá elektrický bojler. Voda je zajištěna z vlastního vrtu. Odpad je řešen jímkou na vyvážení. Objekt je napojen na elektřinu. Pod terasou se nachází sklep, který slouží jako praktický skladovací prostor. Na pozemku se nachází také zastřešená pergola s posezením či ohniště. Pozemek je kompletně oplocený. Příjezd je zajištěn po veřejné komunikaci. Chata je ihned k užívání. Bez nutnosti dalších investic. Vodní nádrž Hracholusky nabízí ideální podmínky ke koupání, rybaření, vodním sportům i vyjíždkám lodí. Oblast je proto velmi oblíbená zejména pro svou klidnou atmosféru a bohaté možnosti volnočasového vyžití. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.987.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Údaje o užité ploše jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu



Adresa nemovitosti

Líšňany - Lipno