



Prodej nájemního domu • 310 m²

Harantova, Plzeň - Jižní Předměstí

17 500 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442

hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1200	Podlaží 2	Stav dobrý	Výtah Ne	Parkování/Garáž Ne	Vybaveno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	---------------	-------------	-----------------------	----------------	-----------

K prodeji nabízíme komplex tří budov v širším centru Plzně na Jižním Předměstí, ulice Harantova. V celém komplexu se nachází celkem 8 prostor, z nichž 7 je pronajímáno k bydlení a 1 prostor slouží jako sklad. Významný potenciál nemovitosti také spočívá v dosud nevyužitých půdních prostorech objektů A a C, které umožňují rozšíření počtu prostor určených k bydlení. Z Harantovy ulice je situován objekt A, který je součástí souvislé uliční zástavby.

Okna objektu A jsou orientována jak do ulice Harantova, tak do dvora na vlastní pozemek. Skrze objekt A vede průjezd do dvora. Ve dvoře jsou dále umístěny objekty B a C. Objekt B se nachází uprostřed pozemku a okna jeho obytných místností jsou orientována výhradně do dvora. Na konci pozemku se nachází objekt C, který celý komplex uzavírá. Také okna obytných místností objektu C jsou orientována směrem do dvora na vlastní pozemek. Z opačné strany objektu C navazuje ulice U Trati, kam jsou umístěny pronajaté reklamní plochy na objektu. Objekty prošly částečnými rekonstrukcemi a modernizacemi do současné podoby. Každý z bytových prostor má vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody. Případně je ohřev vody řešen elektrickými bojler. Okna jsou převážně plastová. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Dispozice objektů: Objekt A 1. nadzemní podlaží: – byt 1+kk, 21,60 m² – nebytový prostor, 15,37 m² – byt 1+1, 44,94 m² 2. nadzemní podlaží: – byt 1+1, 42,36 m² – byt 2+1, 68,75 m² Objekt B 1. nadzemní podlaží: – byt 1+1, 35,33 m² Objekt C 1. nadzemní podlaží: – byt 1+kk, 24,70 m² 2. nadzemní podlaží: – byt 2+1, 60,14 m² Většina prostor jsou v současné době pronajaté. Informace o výnosech z pronájmu prostor a reklamních ploch jsou k dispozici na vyžádání u makléře. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 17.500.000 Kč. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře na uvedeném telefonním čísle



Adresa nemovitosti

Harantova, Plzeň - Jižní Předměstí