

# Prodej bytu 1+1 . 41 m<sup>2</sup>

Chválenická, Plzeň - Koterov

## 4 390 000 Kč



Jaroslava Langmaierová  
Realitní makléř

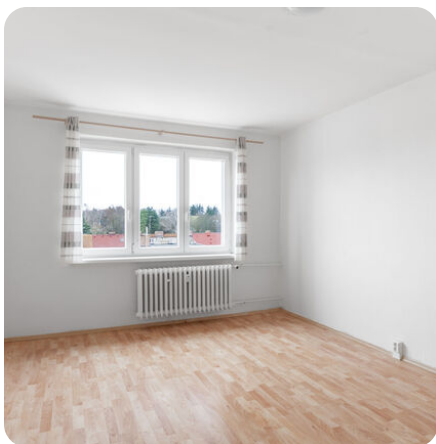
+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1198	Podlaží 7	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Vlastnictví osobní	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	-----------------------	-----------

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m<sup>2</sup> je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. K bytu náleží zděný sklep. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m<sup>2</sup>.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.390.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon



## Adresa nemovitosti

Chválenická, Plzeň - Koterov