

## Pronájem bytu 2+kk . 45 m<sup>2</sup>

Kollárova, Plzeň - Jižní Předměstí

# 13 500 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová  
Realitní makléř

+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1194	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	-----------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zrekonstruovaný byt 2+kk v centru Plzně, ulice Kollárova. Bytová jednotka o výměře 45 m<sup>2</sup> je situována do 3. nadzemního podlaží (2. patro) cihlového domu bez výtahu a je členěna na obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu s toaletou a předsíň. V současné době byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu, jsou zde nové

Kuchyňský kout je vybavený novou, na míru zhotovenou kuchyňskou linkou včetně sklokeramické varné desky, elektrické trouby a digestoře. Součástí vybavení je lednice a pračka. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Nájemné činí 13.500 Kč + 900 Kč/1 osoba nebo 1.800 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 3.500 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 27.000 Kč. Provize RK 16.400 Kč. Byt je ihned k nastěhování. Vzhledem k absenci průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. V místě je veškerá občanská vybavenost a výborná dostupnost MHD. Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



## Adresa nemovitosti

Kollárova, Plzeň - Jižní Předměstí