



Prodej bytu 1+1 . 36 m²

Skupova, Plzeň - Jižní Předměstí

4 050 000 Kč



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost
ID 1191

Podlaží
3

Balkon / Lodžie
Ne

Výtah
Ano

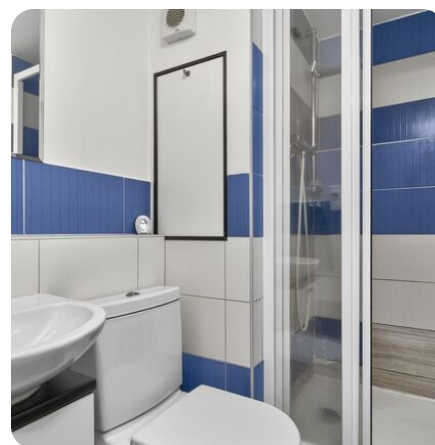
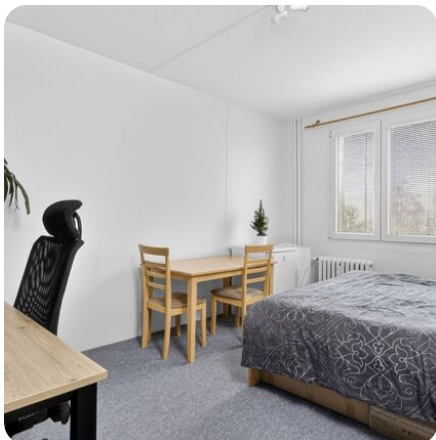
Parkování
Ne

Vlastnictví
osobní

PENB
C

K prodeji nabízíme byt 1+1 v Plzni na Borech, ulice Skupova. Bytová jednotka o výměře 36 m² je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 8) zatepleného panelového domu s výtahem. Přepažením kuchyně byla jednotka upravena na 2+kk a nyní je členěna na obývací pokoj, dětský pokoj či ložnici, oddělený kuchyňský kout, koupelnu a předsíň. Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou včetně kombinovaného sporáku a digestoře.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m². Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.050.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 31.8.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře. Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také možnost relaxace v nedalekém Borském parku či u Litické přehrady. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 14 a 16, autobus č. 30). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

Skupova, Plzeň - Jižní Předměstí