

## Prodej bytu 2+1 . 48 m<sup>2</sup>

Úslavská, Plzeň - Východní Předměstí

4 440 000 Kč



Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

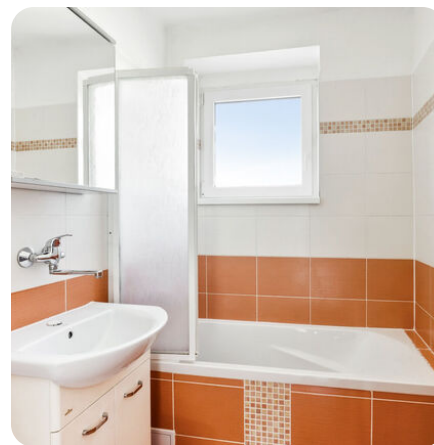
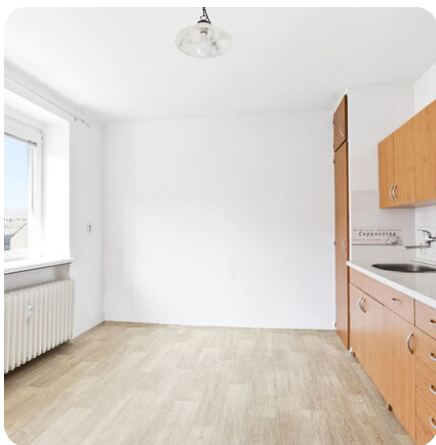
+420 736 402 442

[hoblikova@idea-reality.cz](mailto:hoblikova@idea-reality.cz)

Nemovitost ID 1190	Podlaží 4	Balkon / Lodžie Ano	Výtah Ne	Parkování Ne	Vlastnictví osobní	PENB E
-----------------------	--------------	------------------------	-------------	-----------------	-----------------------	-----------

K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 (48 m<sup>2</sup>) s balkonem (2 m<sup>2</sup>) nedaleko centra města v Plzni na Slovanech, ulice Úslavská. Bytová jednotka je umístěna ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) cihlového domu a její dispozice zahrnuje obývací pokoj, ložnici, kuchyň, předsíň a koupelnu s toaletou. K bytu náleží sklepní kóje (4 m<sup>2</sup>) v suterénu domu. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, při které byla osazena plastová okna s vnitřními žaluziemi, převážně vyměněny

Součástí úprav byla také rekonstrukce koupelny, která zahrnovala nové obklady, dlažbu i sanitární keramiku. Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), vodu ohřívá plynová karma umístěná v koupelně. Na vše jsou samostatná měřidla. Byt zůstává zařízený kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Supermarket Albert je vzdálen jen 3 minuty chůze od domu. V blízkosti se nachází také zastávka tramvajové linky č. 2 a trolejbusové linky č. 12. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.440.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



## Adresa nemovitosti

Úslavská, Plzeň - Východní Předměstí

