

Pronájem bytu 1+kk . 34 m²

Rybářská, Plzeň - Jižní Předměstí

13 500 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1182	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ano	PENB G
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	-----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 1+kk (34 m²) s balkonem (4 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Rybářská. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) zateplené budovy. Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, komoru, předsíň a koupelnu s toaletou. Balkon je přístupný z pokoje. K bytu kromě garážového parkovacího stání náleží také sklepní kóje (2 m²).

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, dále samostatně stojící ledničkou s mrazákem, jídelním stolem s židlí, policovou skříňkou, dvěma policovými díly, pohovkou, konferenčním stolem, postelí s matracemi, botníkem, věšákem, koupelnovým nábytkem a pračkou se sušičkou. Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Výhodná poloha nemovitosti nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, ale také skvělé rekreační možnosti (v bezprostřední blízkosti vedou oblíbené stezky a cyklotrasy údolím řeky Mže) a rychlé napojení na dálnici D5. Od náměstí Republiky dělí tuto lokalitu 3 zastávky tramvaje či 15 minut chůze. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 13.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 16.400 Kč Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G



Adresa nemovitosti

Rybářská, Plzeň - Jižní Předměstí