

Prodej bytu 4+1 . 77 m²

Popelnicová, Plzeň - Doubravka

6 890 000 Kč



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1178	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ne	Vlastnictví osobní	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	-----------------	-----------------------	-----------

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 4+1 (77 m²) s lodžii (4 m²) v Plzni na Doubravce, ulice Popelnicová. Byt se nachází v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (včetně nedaleké mateřské a základní školy). Zároveň jen pár minut chůze od oblíbeného rekreačního lesoparku Špitálský les. Prostorná bytová jednotka je

Díky energetické třídě B je možné u některých bank získat slevu na hypotéce, například formou snížení úrokové sazby až o 0,2 % v rámci tzv. zelených hypoték. Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně a navazující chodby vedou samostatné vstupy do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pracovny, koupelny i na oddělenou toaletu. Pouze dětský pokoj je přístupný přes kuchyň. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na lodžii. K bytu náleží komora (1 m²) umístěná v mezipatře hned vedle bytu. Byt prošel rekonstrukcí, která změnila původní uspořádání jadra a výrazně zvýšila komfort i praktičnost bydlení. Původní umakartové jádro bylo nahrazeno novým zděným a zároveň dispozičně upraveno. Vznikla tak prostorná koupelna, samostatné WC a velkoryse řešená kuchyň. V rámci rekonstrukce byly dále vyměněny vnitřní rozvody a instalace, provedeny nové omítky, sníženy stropy, položeny nové podlahy a osazeny interiérové dveře, zčásti včetně obložkových zárubní. Součástí vybavení je kuchyňská linka vybavená vestavnou elektrickou troubou, plynovou varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí. Vytápění a dodávka teplé vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Středová poloha bytu v zatepleném domě pak přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Dům prošel celkovou revitalizací včetně výměny oken za plastová, zateplení, instalace nového výtahu, výměny stoupacího vedení apod. V místě je veškerá občanská vybavenost, velmi dobrá dostupnost MHD (TROL č. 13), rychlé napojení na dálnici D5 i skvělé rekreační možnosti. Zvláště blízký lesopark nabízí ideální prostředí pro sport, procházky i odpočinek. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 6.890.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

Popelnicová, Plzeň - Doubravka