



Prodej bytu 3+kk . 98 m<sup>2</sup>

Železná Ruda - Špičák

12 990 000 Kč



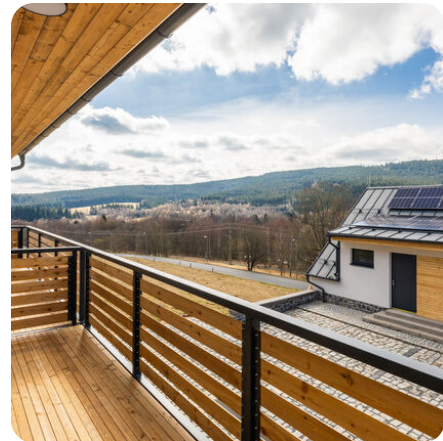
Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1173	Podlaží 1	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ne	Parkování Ano	Vlastnictví osobní	PENB B
-----------------------	--------------	-----------------------	-------------	------------------	-----------------------	-----------

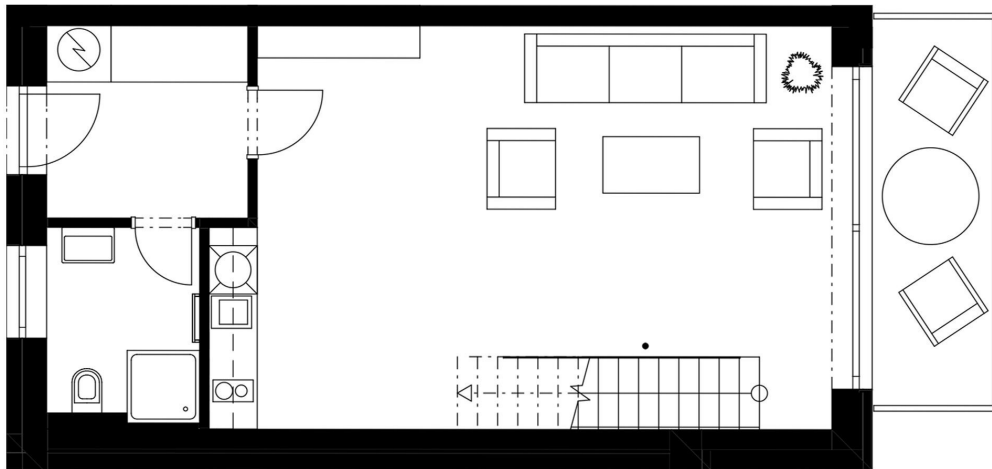
K prodeji nabízíme plně zařízený mezonetový apartmán C4 o dispozici 3+kk (98,3 m<sup>2</sup>) s balkonem (7,2 m<sup>2</sup>) a vlastní kolárnou (17,4 m<sup>2</sup>) v nově vzniklém Resortu Alpalouka ve vyhledávané lokalitě na Špičáku v Železné Rudě. Apartmán o dvou nadzemních podlažích je umístěn v energeticky velmi úsporné novostavbě (třída B). Interiér je rozdělen na část společenskou v 1. NP

Velká okna a posuvné dveře krásně prosvětlí obývací pokoj a zároveň umožňují vstup na balkon. Společenská část je dále členěna na předsíň a koupelnu s WC. Po schodišti vedoucím z obývacího pokoje lze vystoupat do 2. NP, kde se nachází dva neprůchozí pokoje a druhá koupelna s WC. Apartmán je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastohliníková okna a posuvné dveře typu HS portál s izolačním trojsklem, venkovní žaluzie, podlahové vytápění, v koupelnách navíc s topnými žebříky, nástěnné klimatizace ve všech obytných místnostech, elektrický zásobníkový ohříváč vody, zabezpečovací zařízení JABLOTRON s aplikací pro dálkové ovládání alarmu i celé domácnosti (ovládání klimatizace, topení či venkovních žaluzií), vnitřní schodiště s masivními dřevěnými nášlapy, interiérové dveře bílé s obložkovými zárubněmi, lepené vinylové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, obklady či sanitu od renomovaných výrobců. Součástí vybavení bytu je nejen moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (varná deska, elektrická trouba, digestoř, lednička s mrazákem, myčka nádobí), ale také veškerý nábytek zachycený na fotografiích. Resort je oplocený, na vjezdu s automatickou bránou, napojený na zpevněnou obecní komunikaci a chráněn kamerovým systémem. Na pozemku je také dětské hřiště a ohniště. Otopný systém je doplněn fotovoltaickými panely na střechách obou budov. Takto získanou elektrickou energii mohou společně využívat obyvatelé resortu pro provoz svých domácností. Výhodou je také umístění v Chráněné krajinné oblasti Šumavy a blízkosti Národního parku Šumava s ojedinělými krajinnými prvky včetně ledovcových jezer, vodopádů, pramenišť řek či výhledů z nejvyšších vrcholů. Především oblast Špičák je oblíbeným místem pro aktivní odpočinek. Množství sportovních středisek, turistických, cyklistických a běžeckých tras je zárukou širokého sportovního vyžití. Konečná cena vč. 21% DPH, provize RK, právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 12.990.000 Kč. K bytu je nutné dokoupit dvě krytá parkovací stání za cenu 690.000 Kč včetně 21% DPH. Možnost odpočtu 21% DPH. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Vybavení apartmánu (vč. kuchyňské linky) je možné odkoupit za zvýhodněnou cenu. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu

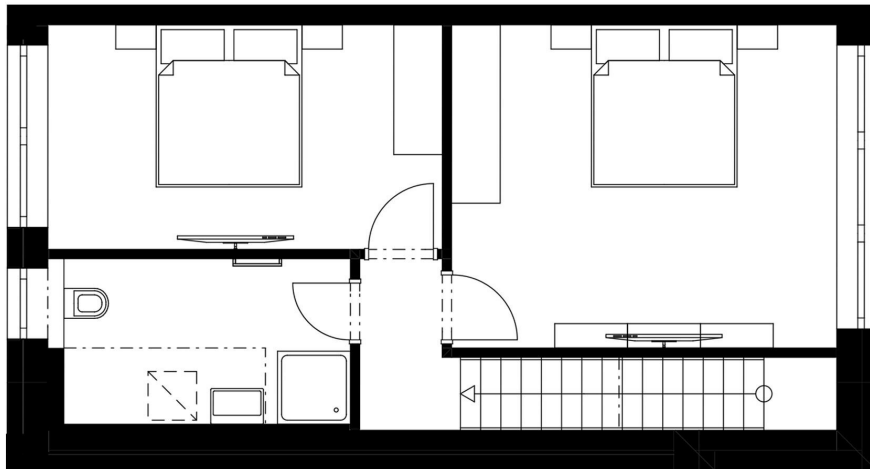


Adresa nemovitosti

Železná Ruda - Špičák



**Apartmán C4 - 1. NP**



**Apartmán C4 - 2. NP**