

Pronájem bytu 1+kk . 37 m²

Vysoká, Plzeň - Litice

13 500 Kč za měsíc



Adéla Hoblíková
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442
hoblikova@idea-reality.cz

Nemovitost	Podlaží	Balkon / Lodžie	Výtah	Parkování	Zařízeno	PENB
ID 1162	1	Ne	Ne	Ne	Částečně	B

<p>K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 1+kk (37 m²) s vlastní terasou a navazující předzahrádkou (84 m²) v Plzni v Liticích, ulice Vysoká. Byt se nachází ve zcela nově vybudované rezidenční čtvrti Litice - Vyhlídka. Dosud nikým neobývaná bytová jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží (z celkových 4) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozičně je

Velká francouzská okna nejen příjemně prosvětlují obývací pokoj, ale zároveň umožňují vstup na terasu s předzahrádkou. Terasa je vybavena venkovním vývodem vody, zásuvkou a osvětlením, což z ní činí ideální prostor pro relaxaci i drobné zahradničení. K bytu náleží také zděná sklepní kóje (3 m²) s plnými dveřmi umístěná prakticky na patře vedle bytu. Byt je vybavený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Součástí vybavení je také jídelní stůl s židlemi, vestavěná šatní skříň v předsíni, věšák s botníkem, koupelnový nábytek, kompletní osvětlení a závěsy se záclonami. Vytápění a ohřev teplé vody pro celý bytový dům zajišťuje tepelné čerpadlo a fotovoltaické panely. V celém bytě je instalováno podlahové vytápění a v koupelně je navíc topný žebřík. Spotřeba energií je měřena individuálně pro každý byt. Litice nabízejí skvělé rekreační podmínky, přímou dostupnost MHD (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 13.500 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.400 Kč/1 osoba/měsíc 2.800 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 27.000 Kč • Provize RK 16.400 Kč K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.</p>
</div>
<div data-bbox="87 952 214 968" data-label="Page-Footer">Idea Reality s.r.o.
</div>
<div data-bbox="258 952 547 968" data-label="Page-Footer">náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň
</div>
<div data-bbox="588 952 722 967" data-label="Page-Footer">+420 736 402 442
</div>
<div data-bbox="762 952 909 968" data-label="Page-Footer">info@idea-reality.cz
</div>



Adresa nemovitosti

Vysoká, Plzeň - Litice