

# Pronájem bytu 2+kk . 49 m<sup>2</sup>

Sladová, Plzeň - Východní Předměstí

## 16 900 Kč za měsíc



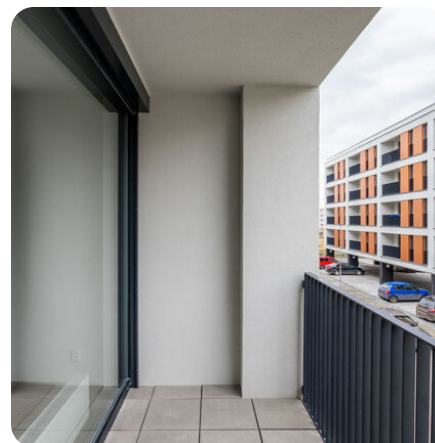
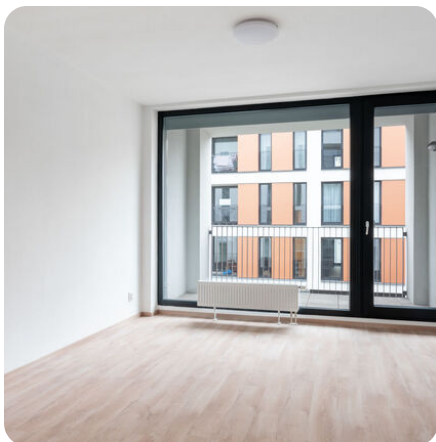
Adéla Hoblíková  
Realitní makléř a jednatel

+420 736 402 442  
hoblikova@idea-reality.cz

|                       |              |                       |              |                 |                |           |
|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------|
| Nemovitost<br>ID 1157 | Podlaží<br>2 | Balkon / Lodžie<br>Ne | Výtah<br>Ano | Parkování<br>Ne | Zařízeno<br>Ne | PENB<br>B |
|-----------------------|--------------|-----------------------|--------------|-----------------|----------------|-----------|

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 2+kk s lodžií a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Slovanech, ulice Sladová. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně je samostatný vstup do všech místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

K bytu náleží kormě již zmiňovaného garážového parkovacího stání také zděná komora s plnými dveřmi umístěná na patře vedle bytu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, sklokeramické varné desky, digestoře a myčky nádobí. Součástí vybavení je také předsíňová stěna s věšákem a botníkem, kompletní osvětlení a venkovní žaluzie ve všech oknech. Vytápění i ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa, internet zajišťuje PilsFree. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, velmi dobrou dostupnost MHD (tramvaj č. 2) i rychlé napojení na dálnici D5. V blízkosti se nachází také Galerie Slovany s množstvím obchodů a služeb. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 16.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.900 Kč/1 osoba/měsíc 3.300 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Provize RK 20.500 Kč Byt bude k nastěhování od 1.3.2025. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



## Adresa nemovitosti

Sladová, Plzeň - Východní Předměstí

