

Pronájem bytu 1+kk . 26 m²

Kralovická, Plzeň - Bolevec

12 000 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

+420 606 529 906

langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1153	Podlaží 2	Balkon / Lodžie Ano	Výtah Ano	Parkování Ne	Zařízeno Ne	PENB D
-----------------------	--------------	------------------------	--------------	-----------------	----------------	-----------

<p>K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nově zrekonstruovaný byt 1+kk (26 m²) s lodží (7 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží částečně zatepleného domu. Dispozice zahrnuje pokoj s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu s toaletou. Nadstandardně prostorná lodžie, která se rozpíná po celé šířce bytu, je

Byt je vybaven velmi moderní kuchyňskou linkou s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Součástí vybavení je také samostatně stojící lednice s mrazákem, vestavěné skříně s množstvím úložného prostoru v předsíni, umyvadlová skříňka, vnitřní žaluzie či kompletní osvětlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně (Plzeňská teplárenská). Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr.Max, drogerii dm a další obchody a služby. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna blízkými zastávkami MHD - tramvají č. 4 a autobusy č. 30, 33 a 40. Milovníci přírody ocení snadný přístup k rekreačním oblastem, jako je soustava Boleveckých rybníků nebo rozsáhlé lesy s vrcholem Krkavec. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 12.000 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.000 Kč/1 osoba/měsíc 2.400 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč • Provize RK 14.600 Kč Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.</p>
</div>
<div data-bbox="87 952 214 968" data-label="Page-Footer">Idea Reality s.r.o.</div>
<div data-bbox="258 952 547 968" data-label="Page-Footer">náměstí Republiky 133/19, 301 00 Plzeň</div>
<div data-bbox="588 952 722 967" data-label="Page-Footer">+420 736 402 442</div>
<div data-bbox="762 952 909 968" data-label="Page-Footer">info@idea-reality.cz</div>



Adresa nemovitosti

Kralovická, Plzeň - Bolevec