

Pronájem bytu 2+kk . 47 m²

U Borských kasáren, Plzeň - Jižní Předměstí

15 900 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

+420 606 529 906
langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1130	Podlaží 3	Balkon / Lodžie Ano	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB C
-----------------------	--------------	------------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m²) s lodžií (5 m²) a garážovým parkovacím stáním v Plzni na Jižním Předměstí, ulice U Borských kasáren (bytový dům BELLA). Bytová jednotka je situovaná do 3. nadzemního podlaží (z celkových 7) energeticky úsporné novostavby (třída C). Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Lodžie je přístupná z obývacího pokoje.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně elektrického sporáku se sklokeramickou varnou deskou, digestoří, dále také potravinovou skříň, koupelnovým nábytkem, kompletním osvětlením či video zvonkem. Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Příjem televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím PilsFree. K bytu kromě již zmiňovaného garážového parkovacího stání náleží také zděný sklep s plnými dveřmi (2 m²). K dispozici je také společná kolárna. V blízkosti domu se nachází nákupní centrum Area Bory, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde hypermarket Kaufland, hobbymarket OBI, dm drogerii, lékárnou, pekařství, restaurace a další provozovny denní potřeby. Lokalita zajišťuje pohodlné spojení s centrem města díky blízkosti zastávek MHD (tramvaj č. 4 a autobusové linky č. 21, 24 a 30). Výhodou je také rychlý nájezd na dálnici D5. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 15.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 2.800 Kč/1 osoba/měsíc 3.200 Kč/2 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.000 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 35.000 Kč • Provize RK 19.300 Kč Byt bude k nastěhování od 1.1.2026 (případě déle). Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon



Adresa nemovitosti

U Borských kasáren, Plzeň - Jižní Předměstí