

Pronájem bytu 3+kk . 71 m²

U Trati, Karlovy Vary - Bohatice

17 900 Kč za měsíc



Jaroslava Langmaierová
Realitní makléř

+420 606 529 906
langmaierova@idea-reality.cz

Nemovitost ID 1148	Podlaží 4	Balkon / Lodžie Ne	Výtah Ano	Parkování Ano	Zařízeno Ne	PENB C
-----------------------	--------------	-----------------------	--------------	------------------	----------------	-----------

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt 3+kk (71 m²) se zasklenou lodží (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný v klidné části Karlových Varů v Bohaticích, ulice U Trati. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží (z celkových 5) energeticky úsporné novostavby (třída C). Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně je samostatný vstup do všech

Z obývací části je přímý vstup na zasklenou lodžii, která nabízí krásný výhled na centrum města a široké okolí. Díky zasklení je možné lodžii pohodlně využívat i v chladnějších měsících. K bytu náleží zděná sklepní kóje (2 m²) v suterénu domu. Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka, která zahrnuje vestavnou elektrickou troubu, elektrickou varnou desku, digestoř, myčku nádobí a ledničku s mrazákem. Koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem zasazeným do skříňky se šuplíky a praktickou zrcadlovou skříňkou. Nechybí ani přípojka na pračku a sušičku. Toaleta je oddělená a vybavena také bidetovou sprškou. V předsíni se nachází vestavěné skříňe. Celý interiér doplňuje stropní i podlinkové osvětlení. Vytápění je podlahové, v koupelně navíc s topným žebříkem. Absence klasických radiátorů šetří prostor a umožňuje lepší uspořádání nábytku v interiéru. Teplo i teplá voda jsou dodávány centrálně, přičemž jejich spotřeba je měřena samostatně pro každý byt. Parkovací stání se nachází na uzavřeném pozemku s automatickou bránou. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dostupnost MHD (autobusové linky č. 5 a 17) a zároveň i klidné prostředí. V blízkém okolí se nachází dětské hřiště, obchody, školka, sportovní areál a přírodní stezky, ideální pro procházky nebo cyklistiku. Cenové podmínky pronájmu: • Nájemné 17.900 Kč/měsíc • Zúčtovatelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny 3.600 Kč/1 osoba/měsíc 4.000 Kč/2 osoby/měsíc 4.400 Kč/3 osoby/měsíc 4.800 Kč/4 osoby/měsíc • Elektřinu si nájemce převádí na sebe (cca 1.500 Kč/měsíc) • Jistota (vratná kauce) 40.000 Kč • Provize RK 21.700 Kč Byt bude je ihned k nastěhování. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon. Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu



Adresa nemovitosti

U Trati, Karlovy Vary - Bohatice